

1. Rekonstrukce Národní kulturní památky
 - struktura památkové péče
 - projektové fáze + specifické fáze

Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči

Kulturní Památka - nemovitě a movitě věci, popřípadě jejich soubory,
 a) které jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, pro jejich hodnoty revoluční, historické, umělecké, vědecké a technické,
 b) které mají přímý vztah k významným osobnostem a historickým událostem.

Kategorie KP:

- Kulturní Památka (KP) - vyhláší Ministerstvo Kultury
- Národní Kulturní Památka (NKP) - vláda
- Památková Rezervace - vláda
- Památková Zóna - Ministerstvo Kultury

Orgány státní správy:

Obec s rozšířenou působností

- péče o kulturní památku
- rozhodnutí ke stavebním zásahům do kulturních památek, pam. zón a rezervací
- vykonává státní stavební dohled

Krajský úřad (Magistrát hl.m.Prahy – MHMP)

- metodicky řídí výkon st. pam. péče v kraji
- vede seznam kulturních památek
- zabezpečuje péči o nár. kultur. památku
- vyjadřuje se k vyhlášení kult. památky a pam. zóny

Ministerstvo Kultury (MK)

- metodicky řídí správní úřady nižších stupňů
- vyhláší kult. pam. a pam. zóny
- navrhuje vyhlášení nár. kultur. památky a pam. rezervaci
- mezinárodní spolupráce
- koordinace vědecko-výzkumné činnosti
- koncepce, prognózy, výhledy

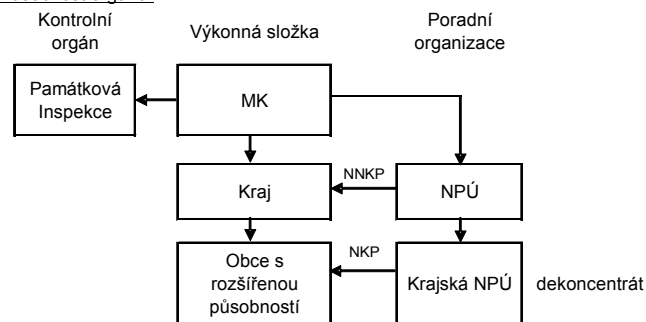
vrcholný poradní orgán – Vědecká rada pro stav. památkovou péči

Odborné organizace:

Národní památkový ústav (NPÚ)

- ústřední pracoviště
- koordinuje odbornou činnost
- zpracovává podklady pro MK
- odborná péče o NKP
- seznam KP
- 11 odborných pracovišť
- Odborná péče o kult. památky, pam. zóny a rezervace
- evidence kult. památek v kraji
- přímá správa některých objektů

Působnost orgánů:



(1) Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen „obnova“), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.

(2) Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovitě kulturní památky, nemovitě národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny (§ 17), je povinen k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo údržbovácím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

(3) V závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

(4) V územním řízení a v řízení o povolení staveb, změn staveb a údržbovácích prací, prováděném v souvislosti s úpravou území, na němž uplatňuje svůj zájem státní památková péče,⁹⁾ nebo v souvislosti s obnovou nemovitě kulturní památky, popřípadě se stavbou, stavební změnou nebo údržbovácím pracím na nemovitosti podle odstavce 2, rozhoduje orgán územního plánování nebo stavební úřad v souladu se závazným stanoviskem obecního úřadu obce s rozšířenou působností, jde-li o nemovitou národní kulturní památku, se závazným stanoviskem krajského úřadu.

(5) Lze-li zamýšlenou obnovu nemovitě kulturní památky podle odstavce 1, popřípadě drobnou stavbu, stavební úpravu nebo údržbovácí práce na nemovitosti podle odstavce 2 provést na základě ohlášení, může stavební úřad dát souhlas pouze v souladu se závazným stanoviskem obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nebo jde-li o nemovitou národní kulturní památku, krajského úřadu.

(6) Orgán státní památkové péče příslušný podle odstavců 1 a 2 vydá závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, se kterou projedná na její žádost před ukončením řízení návrh tohoto závazného stanoviska.

(7) Přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy nemovitě kulturní památky nebo stavby, stavební změny nebo údržbovácích prací na nemovitosti podle odstavce 2 vlastník kulturní památky nebo projektant projedná v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče potřebné podklady, informace a odbornou pomoc. Ke každému dokončenému stupni dokumentace zpracuje příslušná organizace státní památkové péče písemné vyjádření jako podklad pro závazné stanovisko obce s rozšířenou působností, a jde-li o nemovitou národní kulturní památku, jako podklad pro závazné stanovisko orgánu kraje v přenesené působnosti.

(8) Obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi (dále jen „restaurování“, mohou provádět fyzické osoby na základě povolení vydaného podle § 14a, přičemž restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu.

(9) Vlastník kulturní památky je povinen odevzdat odborné organizaci státní památkové péče na její žádost 1 výtvoření dokumentace.

(10) Podrobnosti o podmínkách pro dokumentaci obnovy a pro provádění obnovy kulturních památek stanoví obecně závazný právní předpis.

Obnova Národní Kulturní Památky NKP (fáze + obsah)

1. vlastník si vyžádá závazné stanovisko krajského úřadu (jedná-li se o kulturní památku či nemovitost v pam. rezervaci nebo zóně, pak stačí jen stanovisko obce)
 - v závazném stanovisku se stanoví, zda jsou práce na památce přípustné a za jakých podmínek
2. územní řízení není třeba, pokud se nezmění vzhled a funkce
3. stavební řízení

1	2	3	4	5	6	7	8	9
příprava zakázky	studie	DÚŘ	DSP	D.prov. stavby	tendrová dok.	výběr dodavatele	Autor. Dozor	D. skut. Provedení
1%	13%	15%	22%	28%	7%	1%	11%	2%

4. Bytová stavba, pozemek v blízkosti lesa

vyhláška 501/2006 § 2 Základní pojmy

Pro účely této vyhlášky se rozumí

a) stavbou pro bydlení

1. **bytový dům**, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
2. **rodinný dům**, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkrovní,

Technické požadavky na stavbu:

Vyhláška č. 137/1998 Sb. – O obecně technických požadavcích na výstavbu (požadavek mechanické odolnosti, stability, požární bezpečnosti, ochrana zdraví, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla)

Zákon č. 289/1995 Sb. LESNÍ ZÁKON (ochranné pásmo lesa 50 m) – vyjádření orgánu lesní správy

Zákon č. 50/1976 Sb. STAVEBNÍ ZÁKON

vyhláška 137/1998 § 50

Rodinné domy a stavby pro individuální rekreaci

(1) Rodinný dům musí mít vymezen prostor pro ukládání odpadu z domácnosti. Není-li možné takovýto prostor situovat v domě, je třeba vymezit stanoviště pro nádobu na odpad z domácnosti na pozemku rodinného domu.

(2) Světlá výška obytných místností v rodinném domě a pobytových místností ve stavbě pro individuální rekreaci musí být nejméně 2500 mm, v podkrovní 2300 mm. V obytných a pobytových místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena alespoň nad polovinou plochy místnosti.

(3) Sklon schodišťových ramen hlavních schodišť do obytných podlaží v rodinném domě a ve stavbě pro individuální rekreaci nesmí být větší než 35; nepřesáhne-li konstrukční výška 3000 mm, je možno zvýšit sklon schodišťových ramen až na 41. Počet výšek schodišťových stupňů v jednom rameni smí být nejvýše 18.

(4) U hlavních schodišť a u chodbe v rodinném domě a ve stavbě pro individuální rekreaci musí být nejmenší podchodná výška 2100 mm a nejmenší průchodná šířka 900 mm; u pomocných schodišť (například sklepních, do půdního prostoru) je nejmenší průchodná šířka 750 mm.

(5) Rodinný dům nebo stavba pro individuální rekreaci tvoří jeden požární úsek, kromě prostorů, které musí tvořit samostatné požární úseky (například garáž).

(6) V rodinném domě a ve stavbě pro individuální rekreaci se únik osob řeší pouze nechráněnými únikovými cestami.

zákon 289/1995 § 14 odst. 1 a 2

Zpracování a projednání návrhů dokumentací

(1) Zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

(2) Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Toto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Ochranná pásma - větry, odpady, ochranné pásmo lesa (50m), požár

5. Transformace ÚPP na ÚPD

ÚPP

-	ÚS (Územní Studie	-	Zásady územního
-	ÚAP (Územně	rozvoje (ZÚR)	územní plán (ÚP)
analytické podklady)		-	Regulační plán
		(RP)	

ÚPD

????

Urbanistickou studii lze použít jako Koncept, pokud byla řádně projednána a schválena:

- veřejné jednání + odborný výklad
 - oznámení veřejnou vyhláškou 30 dnů předem
 - vyrozumění DOSSů + dotčených osob (30 dnů na vyjádření + jejich vyjádření) od Konceptu
- upuštěno
- ÚP VÚC – mám-li Územní Prognózu, mohu upustit od konceptu + zadání musí splňovat funkci Souborného stanoviska
 - Tam, kde nebylo schváleno ÚPD, slouží jako podklad při Urbanistické Studii

6. Regulační plán, srovnání konceptu a návrhu ÚPD

!!! regulační plán nemá koncept !!!

RP - z podnětu – požizuje obec

- na žádost - požizuje žadatel (musí mít zadání v územním plánu)

- zajišťuje pořízení návrhu se všemi náležitostmi (součástí žádosti)

fáze 1	příprava zakázky	<ul style="list-style-type: none"> specifikace předpokládaných prací a profesí harmonogram prací uzavření smlouvy
fáze 2	průzkumy a rozborů	<ul style="list-style-type: none"> analýza a vyhodnocení podkladů – aktualizace ÚAP zpracování dodatečných průzkumů a rozborů (text. a graf. část) vypracování návrhu zadání (není-li součástí vyšší ÚPD) návrh zadání vystaven v zadávající obci (a na internetu) min 15 dnů (kdokoli může uplatnit požadavek v 15 dnech od zveřejnění) návrh zadání – DOSSům (požadavky) do 30 dnů
ZADÁNÍ		schvaluje zastupitelstvo (není-li součástí vyšší ÚPD)
fáze 3	návrh	<ul style="list-style-type: none"> vypracování návrhu RP (text. a graf. část), dokumentace vlivu na ŽP společné jednání o ÚP s DOSS a zadávající obcí (oznámeno 15 dní předem) do 30 dnů od jednání stanoviska (DOSS, až 60 dní)
fáze 4	řízení o RP	<ul style="list-style-type: none"> veřejné projednání (ohlášeno označením plochy se zák. informací o RP – min. 30 dnů před projednáním) jednotlivě přizvány DOSS a zadávající obec (30 dní předem) námítky (jako účastníci ÚŘ), připomínky nejpozději při projednání na závěr DOSS stanovisko k námítkám a připomínkám
fáze 5	zpracování čistopisu	<ul style="list-style-type: none"> vyhotovení čistopisu odůvodnění RP + návrh rozhodnutí o námítkách (při velké úpravě RP znovu řízení o RP)
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY		schvaluje zastupitelstvo
fáze 6	implementace	<ul style="list-style-type: none"> ???

Regulační plán

zákon 183/2006 § 61 odst. 1 a 2

- (1) Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.
- (2) Regulační plán nahrazuje v řešené ploše ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí a je závazný pro rozhodování v území. Regulační plán vydaný krajem je dále závazný pro územní plány a regulační plány vydávané obcemi. Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí v nezastavěném území.

7. Stavba RD v nezastavěném území určeném k zastavění, jaké fáze se mohou sloučit

vyhláška 501/2006 § 2 Základní pojmy

Pro účely této vyhlášky se rozumí

a) stavbou pro bydlení

1. bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
2. rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkrovní,

problém v zadání otázky – jiná terminologie
pravděpodobně míněna zastavitelná plocha, pak bez problémů, jinak nutná žádost o změnu ÚP:

stavební zákon § 2 Základní pojmy

(1) V tomto zákoně se rozumí

- f) **nezastavěným územím** pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy,
j) **zastavitelnou plochou** plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje,

§18

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Výkon.fáze:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
příprava zakázky	studie	DÚŘ	DSP	D.prov. stavby	tendrová dok.	výběr dodavatele	Autor. Dozor	D. skut. Provedení
1%	13%	15%	22%	28%	7%	1%	11%	2%

Ize sloučit
(záleží po dohodě se stav.
úřadem a investorem)

Ize vyloučit pokud
stavím svépomocí

8. Stavba v proluce, definice proluka

Proluka - je definovaná vyhláškou 26/1999 hlavního města Prahy „OTP“

- **nezastavěný prostor** ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění; v zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek (příp. pozemky) v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě rodinným domem

Výkonové fáze: 1-9, DÚŘ je možno vypustit???

Právní NORMY:

- Vyhláška 137/1998 Sb. OTP
- **Městská vyhláška** - řeší zábery veřejných ploch, řeší noční klid (problém směnného provozu)
- Vyhl. č. 20/2001 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – stanoví nejvyšší nepříznivé účinky hluku a vibrací

- Směrnice č. 41/1977 Sb. -HYGIENICKÉ PŘEDPISY

Zakládání staveb: nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb
zohlednit případné změny základ. podmínek na sousedních pozemcích
případná změna režimu spodních vod

problém zařízení staveniště: skládky materiálu, kanceláře, montážní plochy, koordinace

9. Průmyslová stavba v proluce

Proluka - je definovaná vyhláškou 26/1999 hlavního města Prahy „OTP“

- **nezastavěný prostor** ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění; v zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek (příp. pozemky) v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě rodinným domem

průmyslová stavba podle vyhlášky 137/1998 OTP §3

e) stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f),

§ 54 Stavby pro výrobu a skladování

(1) U staveb pro výrobu a skladování musí být stanoveno podle druhu výroby, skladovaných hmot a výrobků a druhu unikajících škodlivin ochranné pásmo, popřípadě dodržena bezpečnostní vzdálenost podle zvláštního předpisu.

(2) Stavby pro výrobu a skladování musí být řešeny v souladu s normovými hodnotami požární bezpečnosti, u staveb pro skladování zvláště se zřetelem k vybavení požárně bezpečnostními zařízeními.

(3) Schodiště ve stavbách pro výrobu a skladování musí mít první a poslední stupeň schodišťového ramene výrazně rozeznatelný od okolní podlahy.

(4) Vnitřní povrchy stěn, podlah a jiných konstrukcí v provozech prašných nebo v provozech s výskytem škodlivých látek musí být snadno čistitelné.

(5) Pracoviště bez denního osvětlení nebo s umělé vytvářeným mikroklimatem se smí zřizovat při dodržení podmínek hygienických, bezpečnosti práce a pracovních podmínek.

(6) Ve stavbách pro výrobu a skladování se zřizují hygienická zařízení.

záleží na ÚP – pokud funkční využití plochy nepřipouští průmyslovou stavbou – změna Územního plánu (změna využití území)

podmínky pro využití ploch – využití :
HLAVNÍ
PŘÍPUSTNÉ
NEPŘÍPUSTNÉ
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ

Podle zátěže v území – omezující, obtěžující, ohrožující

Výkon fáze 1-9, důležitá je fáze 3 - DÚŘ

V této fázi je možné posouzení vlivu na ŽP – EIA = Zákon č. 100/2001 Sb.

KATEGORIE : I. podléhá posouzení Ministerstvem, Krajem
II. zjišťovací řízení

Problematika – ZÁKLADY (vliv na okolní stavby)

- DOPRAVA (zásobování, odvoz výrobků)
- OCHRANNÁ PÁSMA (hluk, prach, emise, zdraví obyvatel - pouze čisté technologie!!!)
- ODPADY (likvidace, odvoz...)
- HYGIENA
- HASIČI

10. Jaderný reaktor v proluce

Proluka - je definovaná vyhláškou 26/1999 hlavního města Prahy „OTP“ - **nezastavěný prostor** ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění; v zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek (příp. pozemky) v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě rodinným domem

záleží na ÚP – velmi pravděpodobně nutná změna Územního plánu + nutná SEA

**pravděpodobně spadá pod § 19 vyhlášky 501/2006
Plochy specifické**

Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

Výkon fáze 1-9, důležitá je fáze 3 - DÚŘ

- Posouzení vlivu na ŽP – EIA = Zákon č. **100/2001** Sb. (KAT.: I. podléhá posouzení Ministerstvem)
- Zákon č. **18/1997** Sb. O mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (ATOMOVÝ ZÁKON)
- Posouzení a vyjádření **Státního úřadu pro jadernou bezpečnost** (vyjádření + schválení)

Záleží na charakteru, způsobu a druhu činnosti pro danou lokalitu.

Dělení činností dle ÚP: PŘÍPUSTNÉ
NEPŘÍPUSTNÉ
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ

Podle zátěže v území – omezující, obtěžující, ohrožující

Problematika – ZÁKLADY (vliv na okolní stavby)

- DOPRAVA (zásobování, odvoz výrobků)
- OCHRANNÁ PÁSMA (hluk, prach, emise, zdraví obyvatel - pouze čisté technologie!!!)
- ODPADY (likvidace, odvoz...)
- HYGIENA
- HASIČI

11. Zemědělská stavba

zemědělská stavba podle vyhlášky 137/1998 OTP §3

f) zemědělská stavba je stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby,

**§ 55
Zemědělské stavby**

(1) U staveb pro chov hospodářských zvířat

- a) se stanoví ochranná pásma,
- b) s požadovaným stavem vnitřního prostředí se stanoví tepelné technické vlastnosti konstrukcí na základě tepelné bilance stavby zahrnující biologickou produkci tepla, vodních par a plynů,
- c) v případech, že se nepožaduje stanovit stav vnitřního prostředí, se zvířata chrání před přímým působením větru, srážek a slunečního záření,
- d) se musí zajistit zdravotní nezávadnost povrchů stavebních konstrukcí a technologických zařízení, se kterými přicházejí zvířata do styku.

(2) U staveb pro větší počet hospodářských zvířat se musí

- a) vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy,
- b) u staveb pro drůbež, prasata a dojnice zajistit náhradní zdroj elektrické energie.

(3) Stavby pro skladování siláže a statkových hnojiv (hnoje, hnojůvky, močůvky, kejdy, silážních štáv) musí být navrženy podle druhu a počtu ustájených zvířat a se zřetelem na umístění stavby v ochranných pásmech vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou a vodárenských nádrží a jejich přítoků. Jejich konstrukce musí být nepropustné, musí zamezit vnikání povrchových vod, umožňovat odvod nekontaminovaných srážkových vod odděleně od vod kontaminovaných a musí zamezit vytékání skladovaných tekutých složek ze stavby.

(4) Stavby pro skladování a úpravu rostlin a rostlinných produktů musí

- a) u skladů zrnin, ovoce a zeleniny svým provedením zabezpečit ochranu proti vnikání ptactva a hlodavců,
- b) být snadno čistitelné a desinfikovatelné,

c) u skladů brambor, ovoce a zeleniny splnit požadované tepelné izolační vlastnosti obvodových stěn, stropů a podlah.

(5) Stavby pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů (například žampionů, brambor a kořenové zeleniny) nemají mít izolace podlah proti zemní vlhkosti nebo mohou být provedeny bez podlahy.

(6) Skladovací prostory pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin musí být zabezpečeny před účinkem zemní vlhkosti a účinky povětrnosti a nesmí umožňovat impuls pyrolytického rozkladu hnojiv.

(7) Sklady minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, asanační plochy, příjmová a výdejní místa apod. musí být zabezpečeny proti vniknutí srážkových vod a nesmí být odkanalizovány do stokové sítě.

(8) Plochy, na kterých může dojít ke kontaminaci srážkových vod minerálními hnojivy a přípravky na ochranu rostlin, musí být řešeny jako nepropustné a odvodněny do jímek nebo účinného čistícího zařízení. V jednotlivých jímkách na jímání odpadních vod kontaminovaných hnojivy a přípravky na ochranu rostlin lze akumulovat pouze odpadní vody stejného charakteru.

(9) Sklady přípravků na ochranu rostlin musí být vybaveny záchytnou bezodtokovou jímkou o objemu odpovídajícímu největšímu skladovanému obsahu nebo nepropustnou podlahou ohraničenou nepropustným soklem stěn a zvýšeným prahem dveří. Sklady těchto přípravků na ochranu rostlin musí být z hlediska požární bezpečnosti posuzovány jako sklady hořlavých kapalin.

(10) Skladovací nadzemní nádrže skladů kapalných minerálních hnojiv o objemu větším než 100 m³ musí být opatřeny indikací případných netěsností těch částí nádrže, které nelze kontrolovat. Stáčeční místa příjmu a výdeje se musí zabezpečit bezodtokovou jímkou pro zachycení úkapů.

(11) Výdejní rampa u skladů přípravků na ochranu rostlin musí být chráněna před dešťovými srážkami a mít sklon do bezodtokové jímky s kapacitou minimálně 1 m³.

(12) Další požadavky na navrhování zemědělských staveb upravují zvláštní předpisy.^{31),32)}

(13) Požadavky požární bezpečnosti na zemědělské stavby jsou dány normovými hodnotami.

Výkon fáze: 1-9, důležitá fáze: PRŮZKUMY A ROZBORY

1	2	3	4	5	6	7	8	9
příprava zakázky	studie	DÚŘ	DSP	D.prov. stavby	tendrová dok.	výběr dodavatele	Autor. dozor	D. skut. Provedení
Předběžné průzkumy	Ufresněné průzkumy	Specifikované průzkumy	Podrobné průzkumy				Doplňkové průzkumy	

Průzkum: hydrologie, hydrogeologie, morfologie, půda, voda, srážky, fauna, flóra, směr a síla větrů (i převládajících)

OCHRANNÁ PÁSMA:

- Ovlivnění typem škodlivin, ovlivněné větrem
- Určují min. vzdálenost od lesa (šíření nákazy z hospodářských zvířat na v lese volně žijící živočichy a obráceně -např. vzteklina)
- Určení min. vzdálenosti od VODY - vzdálenost od vodoteče, vzdálenost od Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), vzdálenost od vodních nádrží.
- Ovlivnění okolních pozemků vlivem ochranných pásem zemědělských staveb

Zákon č. 191/2002 Sb. O obecných požadavcích na stavby pro zemědělství

ŘEŠENÍ: omezení ochranných pásem - bariera (zeleň, terénní vlna)

§ 28

(1) Za účastníka bude v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak. O tom, zda osoba je či není účastníkem, vydá správní orgán usnesení, jež se označuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, a ostatní účastníci se o něm vyzoomí. Postup podle předchozí věty nebrání dalšímu projednávání a rozhodnutí věci.

(2) Jestliže osoba, o níž bylo usnesením rozhodnuto, že není účastníkem, podala proti tomuto usnesení odvolání, jemuž bylo vyhověno, a mezitím zmeškala úkon, který by jako účastník mohla učinit, je oprávněna tento úkon učinit do 15 dnů od oznámení rozhodnutí o odvolání; ustanovení §41 odst. 6 věty druhé platí obdobně.

stavební zákon § 85

Účastníci územního řízení

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) **žadatel**,

b) **obec**, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) **vlastník pozemku nebo stavby**, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu e),

b) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**,

c) **osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis**,

d) **zástupce veřejnosti**, který podal námitku podle § 23,

e) **společenství vlastníků jednotek** podle zvláštního právního předpisu³³⁶⁾ Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.⁶⁾; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

(3) Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

stavební zákon § 142

Účastníci řízení

(1) Účastníkem řízení podle § 135, 137, 139 a 140 je **osoba, která má vlastnické právo nebo jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, jestliže toto právo může být rozhodnutím přímo dotčeno**.

(2) **Nájemci bytů a nebytových prostor** jsou účastníky řízení, jen pokud jejich práva vyplývající z nájmu mohou být přímo dotčena realizací nařízení stavebního úřadu podle odstavce 1.

(3) Účastníkem řízení je i **stavební podnikatel**, kterému má být nařízeno provedení neodkladného **odstranění stavby** nebo nutných zabezpečovacích prací podle § 135 odst. 3, a oprávněná osoba²⁾, které bylo nařízeno provedení vyklizovacích prací podle § 140 odst. 2.

(4) Uplatní-li účastník řízení podle odstavce 1 až 3 námitku občanskoprávní povahy, o které stavební úřad nemůže rozhodnout na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, a jde o řízení, kde hrozí nebezpečí z prodlení, učiní si stavební úřad o námitce úsudek a rozhodne ve věci. Účastníka řízení poučí o právu uplatnit námitku u soudu.

- ten o jehož právech a právním statutu je rozhodováno

- např. sousedé, správci sítí, občanská sdružení (ochrana přírody a krajiny, vodohospod., ...)

- registrovaná – přihlášení úřadu (úřad je musí kontaktovat, do 8 dnů se musejí rozhodnout ???)

- dle správního řádu i ten, kdo o sobě tvrdí, že jeho práva jsou dotčena až do doby, než se prokáže opak

- není DOSS ani stavební úřad

16. Součinnost smluvních stran

- místo předávání dokumentace a podkladů
- organizace konzultací

- počet zpracovávaných a paré a rozdělovník
- zápis o předání a převzetí plnění předmětu zakázky
- důsledky nesoučinnosti
 - zaviněné architektem
 - zaviněné klientem
- závazná forma komunikace
- jednání vůči třetím stranám a veřejná prohlášení
- podmínky ochrany výpočetní techniky obou smluvních stran

17. Soutěžní podmínky a soutěže

účel a druhy soutěží

- posouzení projektů a výběr nejlepšího řešení
- druhy soutěží
 - podle předmětu řešení (architektonické soutěže v užším smyslu, urbanistické, konstrukční, kombinované)
 - podle okruhu účastníků (veřejné - vždy anonymní, vyzvané anonymní i neanonymní, kombinované - jejichž veřejnost připouští pouze povahu anonymní)
 - podle počtu kol (jednokolové, vícekolové)
 - podle záměru řešení (ideové, projektové)

účastníci soutěže

- určení soutěžními podmínkami
- osoby vyloučené
 - vypracovaly soutěžní úkol a na vypisovaly soutěž
 - osoby zúčastněné na práci soutěžní poroty
 - jsou manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky vyloučených osob; tato podmínka se vztahuje i na členy zastupitelských a správních orgánů
 - autorizované osoby, byla-li vyhlášena soutěž shledána Komorou neregulérní

vyhlašování soutěží

- vyhlašovatel soutěže (orgán veřejné správy, právnická nebo fyzická osoba)
- vyhlášení soutěže (zveřejněním podmínek a informováním komory, u vyzvaných soutěží výzvou účastníkům)
- odvolání soutěže (jen ze závažných důvodů a na návrh komory – neregulérnost)

soutěžní podmínky

- posouzení Komorou, schválení porotou
- obsah
 - název/jméno a adresu vyhlašovatele a sekretáře soutěže
 - druh soutěže (+ seznam vyzvaných účastníků)
 - předmět soutěže a rozsah řešení (závazné požadavky)
 - záměr řešení (ideové x projektové)
 - závazná kritéria pro vyhodnocování
 - lhůty soutěže (min. 6 týdnů)
 - seznam soutěžních podkladů
 - jmenný seznam členů poroty
 - způsob označení soutěžních návrhů (a opatření pro zaručení anonymity soutěžících)
 - počet cen (zpravidla tři) a jejich výši (u vyzvaných soutěží náhrady výloh)
 - rozsah oprávnění vyhlašovatele nakládat s oceněnými nebo odměněnými soutěžními návrhy
 - respektování a ochrana autorských práv autorů předložených řešení (v podmínkách mohou být výjimky) a závazný způsob využití výsledků soutěže
 - ustanovení o řešení případných rozporů

- o ustanovení o způsobech celního odbavení a dalších náležitostech při účasti zahraničních účastníků
- o vyjádření Komory o regulérnosti soutěže
- ostatní náležitosti

porota

- funkce
 - o schválení podmínek
 - o posouzení návrhů
- složení poroty
 - o řádní členové (3-11) a náhradníci (1/3)
 - o zástupci vyhlášovatele a uživatele
 - o odborníci (aut. architekti) = nezávislí na vyhlášovateli (> 50%)
- pomocné orgány soutěžní poroty
 - o sekretář soutěže
 - o přezkušovatel soutěžních návrhů
 - o znalci
 - o auditor (není pomocný – dohlíží nad právním průběhem soutěže)
- jednání soutěžní poroty
 - o rozhodování poroty (pouze v plném počtu) – vyloučení návrhů, udělení cen a odměn (+zvláštních – pro návrhy nesplňující podmínky)
 - o protokol o práci poroty
- výsledek soutěže (neměnné rozhodnutí, vrácení neoceněných návrhů, zveřejnění výsledku)

finanční podmínky soutěže

- ceny (1-2% předpokládaných nákladů projektu, podmínky vyplacení)
- odměny a zvláštní odměny (do 50% celkové částky na ceny)
- podmínky zdanění
- odměny porotcům a znalcům???

řešení rozporů

- smírné řešení → rozhodčí řízení
- rozhodnutí rozhodčího řízení je konečné

18. Správní řízení dle staveb. zákona (č. 183/2006 Sb.)

Řízení o zásadách územního rozvoje § 39	Kolaudační souhlas § 122
Řízení o územním plánu § 52	Předčasné užívání stavby § 123
Řízení o regulačním plánu § 67	Zkušební provoz § 124
Územní řízení § 84 - § 94	Změna v užívání stavby § 126
Zjednodušené územní řízení § 95	Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení § 129
Stavební řízení § 109 - § 113	Stavební příspěvek § 138
Zkrácené stavební řízení § 117	Obecné požadavky na výstavbu § 169
Změna stavby před jejím dokončením § 118	

v zákoně č. 50/1§140 – není-li výslovně stanoveno jinak, vztahují se na řízení podle tohoto zákona obecné předpisy o správním řízení
 Úřady státní správy – hájí zájmy státu i zájmy občana (nutno poučit občana o důsledcích jeho jednání a poučit o odvolání, možnost nechat se zastupovat..)
 Podání žádosti – ústně či písemně (doporučeně či na podatelnu – začne běžet lhůta)
 - během řízení máme právo nahlédnout do spisů, dělat si výpisky
 - když se řízení přeruší, tak neběží lhůty na vyřízení

Nař.: Územní řízení: vždy obsahuje rozhodnutí, které má podle správního řádu vždy:

- VÝROK – dle právního předpisu (adresát, čeho se to týká, stanoveny podmínky,..)
- stavba se umísťuje, neumísťuje, povoluje, nepovoluje
- ODŮVODNĚNÍ – jak probíhalo řízení, podklady... (výrok o rozhodnutí, v jaké úvaze je rozhodnutí vedeno – i osobní zkušenost)
- vždy, i když vyhoví – důkazy, právní předpisy

- POUČENÍ O ODVOLÁNÍ (zda je nebo není odvolání přípustné, pokud není, rozhodnutí je konečné. Pokud je přípustné, tak kde se odvolat,atd...)

- rozhodnutí do 30-ti dnů (popř. 60-ti dnů)
- odvolací řízení: přezkoumání rozhodnutí (odvolání do 15 dnů)

19. Termíny plnění

Čl. 3 smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby
 - doba plnění:

Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění

1)Termíny plnění v odpovědnosti architekta - pro každou výkonovou fázi 1-9 (nesmí se zavazovat k pevným lhůtám – některé fáze závislé na vydání rozhodnutí)

2) Termíny v odpovědnosti klienta – dodání podkladů, vyhlášení výběrového řízení na dodavatele, zadání zakázky (uzavření smlouvy mezi klientem a dodavatelem), určení obecné lhůty předávání podkladů

20. Náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí

viz přílohy vyhlášky 503/2006

- 1) zadatel
- 2) místo stavby
- 3) účastníci kteří mají vlastnická práva k pozemkům pro umíst. Stavby
- 4) účastníci kteří mají jiná věcná práva
- 5) údaje o současn. Využití pozemků
- 6) zákla. Údaje o stavbě
- 7) posouzení vlivu stavby na život prostředí
- 8) seznam dalších účastníků řízení
- 9) přílohy
 - a. zákresy, dokumentace stavby, doložení vlastnictví, plné moci, vyjádření DOSS, správce sítí, stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí....

21. Odpovědnost za škodu ve smlouvě

Čl. 9 smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby – odpovědnost architekta za škodu

stanovit:

- o rozsah odpovědnosti za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb
- o vyluky z odpovědnosti
- o odpovědnost za škodu způsobenou spolupracovníky architekta

nárok ze škody omezen časově (3 roky)

22. Profesní pojištění

povinnost ze zákona o výkonu povolání 360/1992

(??? hmotově i časově neomezená zodpovědnost)

ručení - fyzická osoba – veškerým svým majetkem – záruka na stavbu 3 roky, odpovědnost 10 let, při ukončení činnosti nese dále odpovědnost

S.R.O. – základní kapitál společnosti (200.000,- minimálně= součet všech vkladů všech společníků)
 solidární ručení – jeden za všechny, všichni za jednoho – všichni podíl, klient může vymáhat od jakéhokoliv společníka (všichni ručí stejně – do výše nesplacených vkladů)

- při rozpadu společnosti nese odpovědnost ten, který razítkoval

Vyluky – živelná pohroma – nese investor

Zákonné pojištění – přímé škody na nepřímém předmětu – výše pojistky: obrát firmy (- částky na nerealizovatelnosti stavby – z toho promíle (v cizině několik procent))

- ze zákona přiměřeně ke škodám možným

23. Ochrana autorských práv

- Základní listina práv a svobod???
- Zákon č. 121/2000 Sb. Autorský zákon

- dílo autorské: všechny části, fáze díla i dílo jako celek (ne námět a program)
architektonické, urbanistické dílo = projekt, plán (stavba = rozmnoženina autor. díla)
- výjimky z ochrany – např.: veřejné projednávání, zásahy do ÚP
- spoluautorství – nejčastěji ochrana do 70 let po smrti posledního spoluautora
- autorství, majetkových (dědičná) ani osobnostních (právo užít dílo, být označen j. autor,...) práv se nelze vzdát
- licenční smlouva – poskytnutí oprávnění 3. osobě (výhradní, nevýhradní)
- zvláštní typy -
 - zaměstnanecké dílo
 - kolektivní dílo (encyklopedie)
 - školní dílo
 - dílo na objednávku a soutěžní dílo

Pokud se zasahuje do stavby – sdělení autorovi – nutný souhlas

- není nutný souhlas
- oznámení

Ochrana autorských práv je vynutitelná – občansko-právně (oprava, omluva, finanční náhrada)

- přestupkový zákon: přestupkové řízení
- trestní zákon: malá škoda 3-5 let

24. Stanovení honoráře

honorář (nesmí být nepřiměřeně nízký, pouze pro humanitární účely)

podkladem – Výkonový a honorářový řád

honorář= odměna za výkony architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě
= podstatná část ceny za projektovou dokumentaci

- vychází se z nákladů stavebního díla (cena)
- objekty zařadíme do kategorií dle nároků na jejich navrhování, projektování a provádění – jednotlivým kategoriím odpovídají jednotlivé honorářové zóny (určují v % horní a dolní mez honoráře) => náklady stavebního díla se vynásobí s % (které najdeme v hon. řádu v příslušné zóně) = HONORÁŘ
- honorář lze dále rozdělit do 9 výkonových fází => honorář x procento dané fáze = odměna za dílčí výkon (např. dokumentace k ÚR)

25. Základní mapové dílo (právní předpis)

- Katastrální zákon č. **344/1992** Sb.
- Zákon č. **116/1995** Sb. Geodetické referenční systémy, státní mapová díla, závazná na celém území státu a zásady jejich používání

STÁTNÍ MAPOVÁ DÍLA

- a) Katastrální mapy (jen polohopis)
- b) Státní mapa 1:5 000 (odvozená)
- c) Základní mapa ČR 1:10 000, 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000
- d) Mapa ČR 1:500 000
- e) Vojenské topografické mapy 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000, 1:1.000.000 f) tématické mapy - odvozené ze zákł. map ČR
- g) tématické mapy odvozené od vojenských top. map

zobrazování map v geodetickém systému

- a) WGS84 World Geodetic System z roku 1984 = světový geod. referenční systém 1984

- b) ETRS evropský terestrický (=vztahující se k pevné zemi) referenční systém
- c) S-JTSK souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální
- d) S-42 souřadnicový systém 1942
- e) Bpv výškový systém baltský - po vyrovnání
- f) S-Gr95 tíhový systém 1995

26. Profesionální samospráva

Spolky – zájmový, místní, urbanisti, interiér
Obec architektů – dobrovolné sdružení architektů
ČKA – oficiální organizace (právní osoba)
Profesionální sdružení
Architekt musí být členem ze zákona

Hlavní úkoly profesních organizací jsou:

- vést přesný a stále aktualizovaný rejstřík,
- zastupovat a obhajovat zájmy profese, zejména v procesu tvorby legislativy,
- organizovat praxi jak bezprostředně po ukončení nástupní praxe, tak i později,
- sledovat plnění povinností spjatých s profesí, zejména se zachováním profesionální etiky (disciplinární působnost),
- zvyšovat dobrou pověst profese a profesionálů, zejména vytvářením kvalitního profesního zázemí,
- spolupracovat s ostatními profesními organizacemi a orgány v příslušných oblastech veřejného práva a reprezentovat na vnitrostátní i mezinárodní úrovni.

27. Smlouva o sdružení + vklady do sdružení

Viz. otázka č. 13

28. Obecné technické požadavky na stavbu (jednoduchá stavba)

jednoduché stavby (podle § 104 odst. 2 SZ):

- a) stavby pro bydlení a pro rekreaci do 150 m² zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovním,
- b) podzemní stavby do 300 m² zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem,
- c) stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1000 m² zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasně na dobu nejdéle 3 let,
- d) stavby do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,

Vyhláška č. 137/1998 Sb. – O obecně technických požadavcích na výstavbu:

§ 15 Základní požadavky:

mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla.

29. Předmět plnění, obsah, rozsah, forma projektu

Čl. 2 smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby
předmět plnění zakázky a dokumentace zakázky

- předmět plnění
- obsahové náležitosti a rozsah plnění
- formální náležitosti plnění

- smlouva o zhotovení projektu pozemní stavby
- zakázka
- dokumentace zakázky
- zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci zakázky při provádění projektu

Obsah: die zakázky

Rozsah: domluva či potřeba daných služeb, které architekt poskytne, a fázi výkonů architekta

Forma: jak, ručně, digi, dokumentace v souladu se záměrem klienta

30. Smlouva o dílo

Dle Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

V každé smlouvě musí být:

- smluvní strany (investor, zhotovitel)
- předmět smlouvy (př. výstavba RD) - přesně vymežit!
- seznam výkresů = odsouhlasená dokumentace
- podmínky, za kterých se bude stavět (např. financování změn, které nastanou během výstavby)
- termín dokončení celé stavby (či částí, etap)
- dodělky a opravy - držet se podmínek ze stavebního povolení
- cena- specifikovat vícepráce, méněpráce
- platební podmínky- tj. kdy a jak nám budou platit
- záloha - 10-15% z ceny od investora (většinou)
- zádržné (část peněz investor zadržuje podobu záruční lhůty, uvolní je po odstranění všech vad a nedodělků)
- záruční lhůta - větš. 60 měsíců (5 let)
- smlouva nebyla uzavřena v tísni (výhodné pro 1 stranu)
- v příloze uvést všechny technické specifikace
- sankce při neplnění (termín)
- závěrečné ustanovení
- dodatek
- jak má vypadat staveniště (BOZP dělníků (pojištění na průběh výstavby a třetích osob - dělníků)

Smlouva o dílo

§ 536 odst. (2) *Dílem se rozumí zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, montáž určité věci, její údržba, provedení dohodnuté opravy nebo úpravy určité věci nebo hmotné zachycení výsledku jiné činnosti.*

Dílem se rozumí vždy zhotovení, montáž, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.

- Základní ustanovení
- Provedení díla
- Věci určené k provedení díla
- Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní
- Cena za dílo
- Cena podle rozpočtu
- Způsob provádění díla
- Provedení díla
- Vady díla
- Smlouva mandátní

31. Autorský zákon (viz. České autorské právo)

Zákon č. 121/2000 Sb.

Společná ustanovení pro majetková práva [§ 26]

- zákaz vzdání se majetkových práv
- majetková práva jako předmět dědictví - zdědí více dědiců – spoluautoři
Stát – určený orgán

Autorské dílo: předmětem práva autorského je dílo (literární, jiné dílo umělecké, vědecké) které je jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti autora a je vyjádřeno v jakékoli objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické, trvale nebo dočasně, bez ohledu na jeho rozsah, účel nebo význam - dílem je zejména dílo architektonické včetně díla urbanistického

právo autorské se vztahuje na dílo dokončené nebo jeho jednotlivé vývojové fáze a části

- dílem podle tohoto zákona není zejména námět díla sám o sobě, denní zpráva nebo jiný údaj sám o sobě, myšlenka, postup, princip, metoda, objev, vědecká teorie, matematický a obdobný vzorec, statistický graf a podobný předmět sám o sobě

spoluautoři [§ 8]: spoluautorem není ten, kdo ke vzniku díla přispěl pouze poskytnutím pomoci nebo rady technické, administrativní nebo odborné povahy nebo poskytnutím dokumentačního nebo technického materiálu, anebo kdo pouze dal ke vzniku díla podnět

vznik práva autorského [§ 9]: vlastník nebo jiný uživatel stavby, která je vyjádřením architektonického díla, je oprávněn provést bez svolení autora přiměřené změny takového díla v míře nezbytně nutné a při zachování hodnoty díla. Pokud jsou tyto změny potřebné k uskutečnění technického nebo provozního určení stavby, jehož nelze dosáhnout jinak, je ten, kdo hodlá provést změnu, povinen, lze-li to na něm spravedlivě požadovat, předem uvědomit o svém úmyslu autora a poskytnout mu dokumentaci stavby včetně vyobrazení, vystihující stav před zahájením stavebních změn

32. Autorizace, náležitosti

- podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, autorizace - nutná u tzv. vybraných činností ve výstavbě za vybrané činnosti se považují: projektová činnost vedení realizace staveb (s určenými výjimkami)

- dle autorizačního řádu ČKA:

Obecné náležitosti vzdělání pro účely autorizace

Vzdělání je **základním kvalifikačním předpokladem** pro samostatný výkon povolání; autorizační rada (dále jen „rada“) proto sleduje trvale stav a vývoj vzdělávání v oborech, pro něž se uděluje autorizace, na školách toto vzdělání poskytujících a jeho soulad s požadavky na vzdělání stanovené zákonem a tímto řádem. Pro účely autorizace schvaluje rada usnesením a zveřejňuje po předběžném vyjádření představenstva Komory seznam škol poskytujících uznané odborné vzdělání a vzdělání příbuzné. Při sestavování a schvalování seznamu škol Komora spolupracuje s Akreditační komisí vlády České republiky.

Náležitosti odborné praxe pod dohledem a jejího prokázání pro účely autorizace

Odbornou praxí pod dohledem se pro účely autorizace rozumí autorizovanou osobou vedená odborná praxe, konaná v zaměstnaneckém poměru nebo na základě smluvního vztahu, navazující na předepsané vzdělání a zahrnující v přiměřeném rozsahu výkon všech činností odpovídajících výkonu povolání podle zákona, o níž je veden řádný písemný záznam. Odborná praxe pod dohledem může být částečně a dílčím způsobem nahrazena v těch fázích projektové činnosti, které žadatel o autorizaci není s to v předepsaném rozsahu doložit, absolvováním speciálně zaměřených doplňujících odborných kursů na vysokých školách poskytujících uznané odborné vzdělání nebo v obdobných vzdělávacích institucích (dále jen „studijní praxe“). Splňuje-li žadatel o autorizaci pouze minimální povinný požadavek na dobu trvání, nesmí rozsah této studijní praxe přesáhnout jednu pětinu celkové doby prokazované praxe pod dohledem.

Odborná praxe pod dohledem musí být nejméně **tříletá**, je-li absolvována po ukončení magisterského studia, popřípadě nejméně **pětiletá**, je-li absolvována po ukončení bakalářského studia

- udělení autorizace: komorou ČKA na písemnou žádost

- občan ČR, EU, bezúhonný, požadované vzdělání, požadovaná praxe, zkoušky odborné způsobilosti, složit slib

- je povinen v případě pochybností na vyžádání správních úřadů doložit ve správních řízeních svoje oprávnění k výkonu činností dokladem o autorizaci

- zneužití razítka může být důvodem pro zahájení disciplinárního řízení před soudem ČKA

- při odejmutí či vzdání autorizace arch. povinen odevzdat do 10-ti dnů od právní moci odnětí autor. razítka i osvědčení do kanceláře ČKA

- ztrátu autor.reg. razítka/osvědčení je arch. povinen neprodleně nahlásit komoře, jinak může být disciplinárně stíhán (o duplikát může požádat ČKA)

AUTORIZACE

Autorizovanými osobami ve smyslu tohoto zákona jsou autorizovaný architekt, (pozemní stavby, územní plánování, zahradní a krajinná úpravy - Osobám, které splňují podmínky pro autorizaci ve všech oborech , udělí ČKA autorizaci bez specifikace oboru) autorizovaný inženýr a autorizovaný technik (pozemní stavby, dopravní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, mosty a inženýrské konstrukce, technologická zařízení staveb, technika prostředí staveb, statika a dynamika staveb, městské inženýrství, geotechnika, požární bezpečnost staveb, stavby pro plnění funkce lesa)

UDĚLOVÁNÍ AUTORIZACE

podmínky:

- občan České republiky, nebo
- státní příslušník jiného členského státu Evropské unie než České republiky (dále jen "jiný členský stát")
- plně způsobilý k právním úkonům,
- bezúhonný (trestný čin související s výkonem odborné činnosti)
- požadované vzdělání (vysokoškolské vzdělání získané studiem v příslušných studijních oborech pro autorizaci v bakalářském studijním programu trvajícím nejméně 4 roky nebo magisterském studijním programu)
- vykonal odbornou praxi v předepsané délce (3/5 let podle délky studia)
- úspěšně složil zkoušku odborné způsobilosti (odborné znalosti a znalosti platných právních předpisů)
- složil předepsaný slib.

ZÁNIK, ODEJMUTÍ A POZASTAVENÍ AUTORIZACE

Autorizace zaniká, jestliže autorizovaná osoba zemře nebo je prohlášena za mrtvou.

Komora odejme autorizaci tomu

- a) kdo byl zbaven způsobilosti k právním úkonům nebo jehož způsobilost k právním úkonům byla omezena,
- b) komu bylo Komorou uloženo disciplinární opatření odejmutí autorizace,
- c) komu byla autorizace udělena na podkladě nesprávných nebo neúplných údajů,
- d) kdo se písemně vzdá autorizace.

Komora pozastaví autorizaci autorizované osobě

- a) na dobu výkonu trestu odnětí svobody, ke kterému byla odsouzena za trestný čin spáchaný v souvislosti s výkonem činnosti, pro kterou jí byla autorizace udělena,
- b) na dobu trvání trestu zákazu výkonu činnosti autorizované osoby,
- c) na dobu trvání disciplinárního opatření, jímž byla pozastavena autorizace, pokud o to autorizovaná osoba písemně požádá. d) pokud o to autorizovaná osoba písemně požádá.

33. Odpovědnost za škodu

- škoda přímá na přímém předmětu – majetek, zdraví
- škoda nepřímá na přímém předmětu – důsledek
- škoda přímá na nepřímém předmětu – sousední dům poškozen
- škoda nepřímá na nepřímém předmětu – zničení dodávky....

34. Ustanovení autorského zákona

viz. otázka č. 31

35. Proces ÚP

viz. otázka č. 3

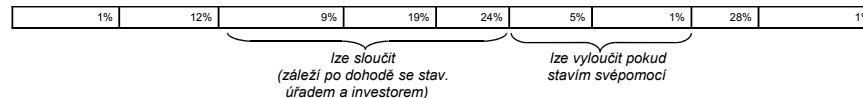
36. Druhy územního rozhodnutí

viz. otázka č. 12

37. Slučování výkonových fází u jednoduché stavby

Výkon.fáze:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
příprava zakázky	studie	DÚŘ	DSP	D.prov. stavby	tendrová dok.	výběr dodavatele	Autor. Dozor	D. skut. Provedení



38. Definice jednoduché a drobné stavby

????

JEDNODUCHÁ STAVBA

- a) stavba pro bydlení - MAX 300 m², 4 byty, 1PP, 2 NP + podkrovní
- b) stavby pro individuální rekreaci - chaty
- c) nepodsklepené stavby s 1 NP, MAX 300 m², rozpětí kcí do 9 m, výška MAX 15 m
stavby zařízení stavenišť
- d) přípojky
- e) opěrné zdi
- f) podzemní stavby MAX 300m, hloubka MAX 3 m

DROBNÁ STAVBA – plní funkci doplňkovou ke stavbě hlavní

- a) stavby 1 NP, do 16 m², výška do 4,5 m
- b) podzemní stavby do 16 m², hloubka do 3 m
- c) stavby na pozemcích pro plnění funkce lesa do 30 m², výška do 5 m
- d) oplocení
- e) přípojky
- f) ostrůvky MHD

39. Disciplinární odpovědnost architekta

dle zákona 360/1992 - disciplinární řád ČKA

- závažné nebo opětovné porušení povinností autorizované osoby - komora osobě uloží , nejde-li o trestný čin, disciplinární opatření:

- a) písemnou důtku
- b) pokutu do výše 50 000 Kč
- c) pozastavení autorizace na dobu nejvýše 3 let
- d) odejmutí autorizace

Rozhoduje Stavovský soud v disciplinárním řízení - na návrh dozorcí rady - podepsáno předsedou
Rozhodnutí o opatření: písemná forma - výrok, odůvodnění, poučení o opravném prostředku

40. Sankce ve smlouvě

strany vůči sobě stanoví sankce za nesplnění bodů, které si určíli
při neplnění termínu - 0,5% z ceny/ kalendářní den (max. však 100 000 Kč/ den)

Smlouva o dílo – část 4. článek 15.

Smluvní pokuty a sankce:

- Smluvní pokuty
- Snížení smluvní pokuty
- Platba odstupného v případech odstoupení od smlouvy

41. Ukončení smlouvy

1) splněný předmět smlouvy + další body
zádržné 10% z ceny - investor drží po dobu záruční lhůty, uvolní ho až po odstranění všech vad a nedodělků (můžou se však dohodnout, že investor uvolní 1/2 zádržného po uplynutí 1/2 záruční lhůty apod. - záleží na smlouvě!!)

2) před dokončením díla - dohoda smluvních stran, příp. při nesplnění někt. ujednání (opět vše

dohodnout ve smlouvě)

42. Honorář, procenta

viz. ot. 24

43. Veřejná soutěž

řídí se zákonem č. 40/2004 o veřejné zakázce

Zadavatel= -státní organizace

-právnícká nebo fyzická osoba, pokud je zakázka z více než 50%financována veřejným zadavatelem

-podnikatel, který je ovládán veřejným zadavatelem

zakázky dělíme na nadlimitní a podlimitní (nadlimitní-předpokl. cena > 5 mil. Euro, podlimitní-předpokl. cena < 5 mil. Euro)

Druhy zadávacího řízení - 1) otevřené řízení - výzva neomezenému počtu dodavatelů k podání nabídky

2) užší řízení - výzva neomezenému počtu dodavatelů k podání žádosti o účast (zadavatel si pak z nich vybere ty, kteří mají podat nabídku)

3) jednací řízení s uveřejněním

4) jednací řízení bez uveřejnění

Dodavatelé musí splňovat kvalifikační kritéria (základní - není v likvidaci, konkursu, nemá daňové nedoplatky atd.; další kval. kritéria- finanční a ek. způsobilost, technická způsobilost), a prokázat oprávnění k podnikání.

Zadavatel stanoví lhůtu pro podání nabídky, minimální lhůty však stanovuje zákon.

Obálky s nabídkami se otevírají nejdříve po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nejpozději 30 dnů po uplynutí této lhůty.

Nabídky se hodnotí buď dle nejnižší nabídkové ceny (dle 1 kritéria) nebo dle ekonomické výhodnosti (více kritérií - cena, nejkratší lhůty, jakost atd.)

Zadavatel vybere nejvýhodnější nabídku a uzavře s vítězem smlouvu o dílo. Pokud uchazeč, který se umístil na 1. místě odmítne podepsat smlouvu, podepíše ji zadavatel s 2., pokud i ten odmítne, pak s 3. Pokud odmítne podepsat smlouvu uchazeč, který se umístil na 3. místě, pak se celé zadávací řízení ruší (a musí se začít znovu).

-veřejná soutěž je vždy anonymní

44. Občansko právní námitka, vlastnické právo

stavební zákon § 114

(3) O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek, týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

§ 142

(4) Uplatní-li účastník řízení podle odstavce 1 až 3 námitku občanskoprávní povahy, o které stavební úřad nemůže rozhodnout na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, a jde o řízení, kde hrozí nebezpečí z prodlení, učiní si stavební úřad o námitce úsudek a rozhodne ve věci. Účastníka řízení poučí o právu uplatnit námitku u soudu.

námitka, která nespadá do kompetence stavebního úřadu – pravděp. týkající se vlastnických práv ???

45. Občanský zákoník, peníze, smlouva o díle

občanský zákoník - řeší vztahy mezi občanými (mezi právníckými osobami nebo mezi právníckými a fyzickými osobami)

peníze - podmínky financování stanoví ve smlouvě o dílo, u velkých staveb bývá ještě v příloze smlouvy o dílo platební kalendář (částky + datum, kdy je investor zaplatí)

- financování -částky placené před provedením prací = zálohy

- částky placené po provedení prací = splátky

- buď na základě předání a převzetí nebo bez předání a převzetí

- termíny sjednány jako - časové - např. investor platí 1x za měsíc
- věcné - platby vázány na dokončení urč. částí stavby (na prostavěnost)

- smlouva o dílo - viz. otázka č. 30

46. Struktura a obsah zákona o výkonu povolání autor. architektů

ZÁKON č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona č. 164/1993 Sb. zákona č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 275/1994 Sb. a nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

rozsah zákonné úpravy

pojem autorizace

ČÁST DRUHÁ AUTORIZACE / její obsah a způsob udělování

autorizovaný architekt

- autorizaci bez specifikace oboru
- pozemní stavby
- územní plánování
- interiérová tvorba
- zahradní a krajinářská tvorba

autorizovaný inženýr

autorizovaný technik

- pozemní stavby
- dopravní stavby
- vodo hospodářské stavby
- mosty a inženýrské konstrukce
- technologická zařízení staveb
- technika prostředí staveb
- statika a dynamika staveb
- městské inženýrství
- geotechnika

specializace v rámci oborů / pro architektky existuje

- specializace scénické stavby (pod oborem interiérová tvorba)
- samostatná specializace projektování územních systémů ekologické stability (mimo obory)

základní rámec pro udělování autorizace

- je občanem České a Slovenské Federativní Republiky a má trvalý pobyt na území České republiky
- je plně způsobilý k právním úkonům
- je bezúhonný
- získal požadované vzdělání
- vykonal odbornou praxi v předepsané délce
- úspěšně složil zkoušku odborné způsobilosti
- složil předepsaný slib

zápis do seznamu autorizovaných osob

zánik, odejmutí a pozastavení autorizace

- zánik
- odejmutí
- pozastavení
 - obligatorní pozastavení
 - fakultativní pozastavení

ČÁST TŘETÍ VÝKON ČINNOSTI AUTORIZOVANÝCH OSOB

obecný rámec práv a povinností autorizovaných osob

- odbornou osobní úroveň
- označení
- forma výkonu činnosti
- pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti
- působnost autorizovaných osob

ČÁST ČTVRTÁ DISCIPLINÁRNÍ ODPOVĚDNOST

disciplinární provinění a disciplinární opatření

disciplinární řízení

odvolání do rozhodnutí o disciplinárním opatření

ČÁST PÁTÁ KOMORY

působnost komory

orgány komory

- valná hromada/shromáždění delegátů
- představenstvo
- dozorčí rada
- Stavovský soud
- autorizační rada

kancelář komory

profesní předpisy (vnitřní řády a profesní dokumenty)

- organizační, jednací a volební řád
- disciplinární a smírčí řád
- autorizační řád
- profesní a etický řád
- soutěžní řád

47. Průběh územního řízení

Projednání vyjádření k ÚR – 30 dnů (někdy i 60 dnů – pokud je potřeba prodloužit)
– podle nového Správního řádu 40 dnů

Podat na úřad všechna vyjádření s návrhem o ÚR a příslušnou dokumentaci

Zahájení ÚŘ – na návrh klienta (musí to být vlastník, nájemník nebo s ním nějak související)
– z úřední povinnosti (stavební uzávěra)

V den podání nebo den poté je ZAHÁJENO ŘÍZENÍ

- posouzení zda jsou dodány veškeré podklady – nutnost doplnit – tím ale se Přerušuje řízení (lhůta na doplnění je 1 rok)
- přijímání námitek (např. sousedé,...) = správní řízení – buď zamítne nebo vyhoví (projektant zapracuje námitku)

Účastníci - ten o jehož právech a právním statutu je rozhodováno

- např. sousedé, správci sítí, občanská sdružení (ochrana přír. a krajiny, vodohospod., ...)
- registrovaná – přihlášení úřadu (úřad je musí kontaktovat, do 8 dnů se musejí přihlásit, že chtějí být účastníky řízení, když se nepřihlásí, nejsou úč. řízení)
- dle správního řádu i ten, kdo o sobě tvrdí, že jeho práva jsou dotčena až do doby, než se prokáže opak
- není DOSS ani stavební úřad

Posouzení – provádí stavební úřad (textová i grafická část je dobrá jako podklad pro úředníky)

Důležitý je projekt – bere se jako celek

- Stavební úřad přezkoumává stanoviska DOSSů

- do 30-ti dnů oznámí Zahájení řízení (+ Místní šetření)

Ústní jednání / Místní šetření: 15 dnů před ústním jednáním se oznámí konání Ú.j. / M.š.

- osobní doručení (15 dnů od data doručení)
- vyhláškou (nad 20 účastníků v řízení)
- vyhláška visí 15 dní na úřední desce St.Úřadu

- do 15. dne (do doby Místního šetření – nejpozději v den M.š.) mají být vzneseny připomínky (později ne)
- buď se vysvětlí připomínky úč.řiz. nebo se nedohodnou (sepíše se zápis s připomínkami), buď se zapracují připomínky do projektu nebo ne (což znamená, že připomínky jsou blbosti)

vydání ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ: doručenkou
vyhláškou (15 dnů)

- nejsou-li podána odvolání po 15-ti dnech, tak ÚR nabývá Právní moci

- jsou-li odvolání – do 30-ti dnů stavební úřad doplní důkazy a podstoupí nadřazenému správnímu

orgánu a ten - potvrdí rozhodnutí

- doplní a potvrdí rozhodnutí

- vrátí nižší instanci = zruší a vrátí

48. Novinky nového Správního řádu

Doručování- povinnost k efektivnímu doručení, přípustné je i doručení elektronickou formou
- lhůta 10 dnů na vyzvednutí písemnosti

- doručování veřejnou vyhláškou

Nicotnost rozhodnutí:

Nicotným se rozumí rozhodnutí, k jehož vydání nebyl správní orgán vůbec věcně příslušný;

Nicotné je též rozhodnutí trpící takovými vadami, jež je činí zjevně vnitřně rozporným nebo právně či fakticky neuskutečnitelným