

# **PRÁVO**

**otázky v kostce**

**VP\_07/2009**

- 1/ Rekonstrukce NKP + struktura památkové péče + projektové fáze + specifická fáze
- 2/ Nemocnice v nemocničním areálu
- 3/ Vypracování ÚPD pro obec
- 4/ Bytová výstavba – pozemek v blízkosti lesa
- 5/ Transformace ÚPP na ÚPD
- 6/ Regulační plán, srovnání konceptu a návrhu ÚPD
- 7/ Stavba RD v nezastavěném území určeném k zastavění + jaké fáze se mohou sloučit
- 8/ Stavba v proluce + definice proluky
- 9/ Průmyslová stavba v proluce nebo v blízkosti zastavěného území
- 10/ Jaderný reaktor v proluce
- 11/ Zemědělská stavba
- 12/ Typy ÚR (územní rozhodnutí)
- 13/ Smlouva o sdružení architektů + vklady do sdružení
- 14/ Vztah architekta k profesi, klientovi, společnosti, kolegovi, komoře
- 15/ Účastníci v řízení
- 16/ Součinnosti smluvních stran
- 17/ Soutěžní podmínky a soutěže
- 18/ Správní řízení dle stavebního zákona
- 19/ Termíny plnění
- 20/ Náležitosti žádosti o vydání ÚR
- 21/ Odpovědnost za škodu ve smlouvě
- 22/ Profesionální pojištění
- 23/ Ochrana autorských práv
- 24/ Stanovení honoráře
- 25/ Základní mapové dílo (právní předpis)
- 26/ Profesionální samospráva (ČKA)
- 27/ Obecně technické požadavky na stavbu (jednoduchá stavba)
- 28/ Předmět plnění, obsah, rozsah, forma projektu
- 29/ Smlouva o dílo
- 30/ Autorský zákon (české autorské právo)
- 31/ Autorizace + náležitosti
- 32/ Slučování výkonových fází u jednoduché stavby
- 33/ Definice jednoduché a drobné stavby
- 34/ Disciplinární odpovědnost architekta
- 35/ Sankce ve smlouvě
- 36/ Ukončení smlouvy
- 37/ Veřejná soutěž
- 38/ Občansko-právní námitka, vlastnické právo
- 39/ Občanský zákoník, peníze, smlouva o díle
- 40/ Struktura a obsah zákona o výkonu povolání autorizovaného architekta
- 41/ Průběh územního řízení
- 42/ Novinky nového správního řádu
- 43/ EIA – Environmental Impact Assessment
- 44/ SEA – Strategic Environmental Assessment
- 45/ Biologické hodnocení přírody a krajiny + přehled velkoplošných chráněných území
- 46/ Pojem střet zájmů
- 47/ Náležitosti žádosti o stavební povolení
- 48/ Podmínky a náležitosti používání razítka autorizovanou osobou
- 49/ Náležitosti ÚR o ochranných pásmech chráněných území
- 50/ Vybrané činnosti ve výstavbě

# 1/ Rekonstrukce NKP + struktura památkové péče + projektové fáze + specifická fáze

Právní normy: zákon č. 20/1987 – O státní památkové péči

základní pojmy:

*kulturní památka*

- ⇒ movité a nemovité věci, popř. jejich soubory,
- a) které jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, pro jejich hodnoty revoluční, historické, umělecké, vědecké a technické
  - b) které mají přímý vztah k významným osobnostem a historickým událostem

kategorie KP:

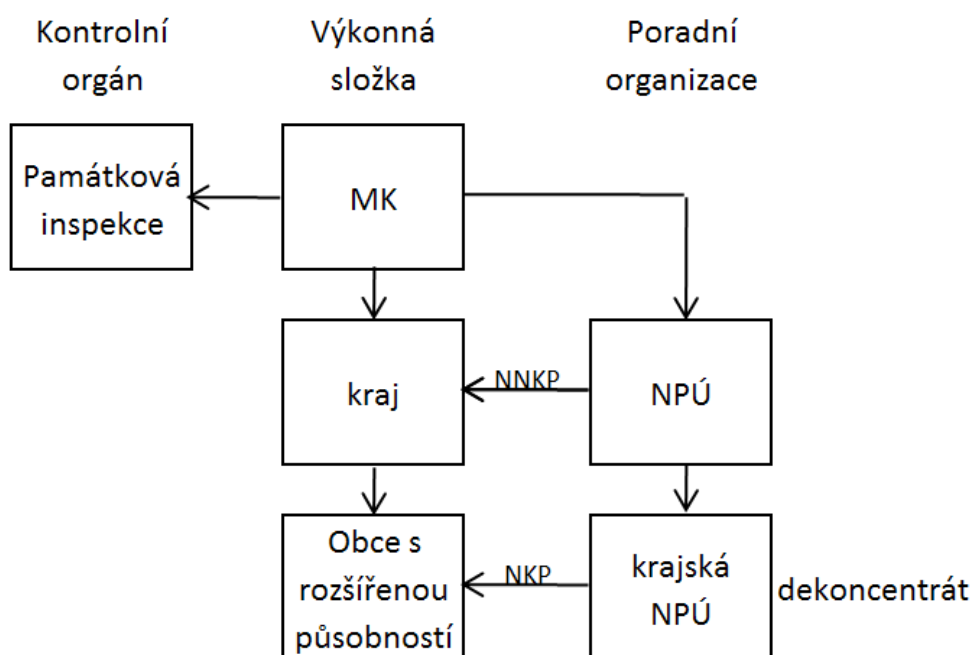
- kulturní památka (KP) > vyhlašuje ministerstvo kultury (MK)
- národní kulturní památka (NKP) > vláda ČR
- památková rezervace (PR) > vláda ČR
- památková zóna (PZ) > MK

orgány státní správy:

- a) obec s rozšířenou působností
    - péče o KP
    - rozhodnutí ke stavebním zásahům do KP, PR a PZ
    - vykonává státní stavební dohled
  - b) krajský úřad (resp. magistrát hl. m. Prahy)
    - metodicky řídí výkon státní památkové péče v kraji
    - vede seznam KP
    - zabezpečuje péči o NKP
    - vyjadřuje se k vyhlášení KP a PZ
  - c) MK
    - metodicky řídí správní úřady nižších stupňů
    - vyhlašuje KP a PZ
    - navrhuje vyhlášení NKP a PR
    - mezinárodní spolupráce
    - koordinace vědecko-umělecké činnosti
    - koncepce, prognózy, výhledy
- Vědecká rada pro stav. památkovou péči
    - vrcholný poradní orgán
  - Národní památkový ústav (NPÚ)
    - odborná organizace, ústřední pracoviště
    - koordinuje odbornou činnost
    - zpracovává podklady pro MK
    - odborná péče o KP, NKP, PR, PZ
    - evidence > Ústřední seznam KP ČR
    - 11 odborných pracovišť
    - přímá správa některých objektů

⇒ stát má předkupní právo na KP (3 měsíce), na NKP (6 měsíců)

## Struktura památkové péče (působnost orgánů)



### Rekonstrukce NKP > dle § 14 – Obnova kulturních památek

- 1) vlastník si vyžádá závazné stanovisko obce s rozšířenou působností (KP nebo objekt v PZ či PM), resp. krajského úřadu (NKP)  
v závazném stanovisku se stanoví, zda jsou práce na památce přípustné a za jakých podmínek
- 2) v územním řízení a v řízení o povolení staveb rozhoduje orgán územního plánování nebo stavební úřad (SÚ) v souladu se závazným stanoviskem OÚ obce s rozšířenou působností  
lze-li zamýšlenou obnovu KP provést na základě ohlášení, může SÚ dát souhlas pouze v souladu se závazným stanoviskem /dle bodu 1/  
územní řízení není třeba, pokud se nemění vzhled a funkce
- 3) projektovou dokumentaci (PD) obnovy projedná vlastník nemovité KP nebo projektant v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče z hlediska dodržení závazného stanoviska – ke každému dokončenému stupni PD vypracuje písemné vyjádření

přípravné práce	zpracování studie	DÚR (lze vypustit)	DSP	DPS	DZS	výběr dodavatele	autorský investorský dozor	dokumentace skutečného provedení
1%	12%	9%	19%	24%	5%	1%	28%	1%
		lze sloučit						
	předběžné průzkumy		podrobné průzkumy, odstrojení stavby					doplňkové průzkumy

- každou fázi konzultovat s památkáři
- projekt odstrojení stavby – označení, vyjmutí, opravení, nafocení, dokumentace
- samostatná řízení > NKP (vláda), KP (MK)

### Pořízení, schválení, vyhlášení RP s návazností na PR v historické části města

- řeší 20/1987 > struktura a charakter jednotlivých regulativů musí být podřízen podmínkám ochrany PR a PZ, musí být dodrženo ochranné pásmo památky, bylo-li vydáno

## 2/ Nemocnice v nemocničním areálu

Právní normy: vyhláška č. 137/1998 Sb. – **O obecně technických požadavcích na výstavbu**  
(osvětlení, oslunění, komunikace, požár, ...)  
vyhláška č. 369/2001 Sb. – **O tech. požadavcích zabezpečení užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**  
vyhláška č. 49/1993 Sb. – **O tech. a věcných požadavcích na vybavení zdravotního zařízení**  
zákon č. 18/1997 Sb. - **O mírovém užívání jaderné energie a ionizujícího záření**  
(atomový zákon) – pokud by se v návrhu uplatnilo RTG odd.  
zákon č. 20/1966 Sb. – **O péči a zdraví lidu**  
zákon č. 125/1997 Sb. – **O odpadech**

### Ochranná pásma

- a) nemocnice vzhledem k okolí
  - hluk, prach, zápach, zplodiny
- b) okolí vzhledem k nemocnici
  - ochrana před mikrobiologickou nákazou – filtry > směr převládajícího větru

### Výkonové fáze:

přípravné práce	zpracování studie	DÚR (Ize vypustit)	DSP	DPS	DZS	výběr dodavatele	autorský investorský dozor	dokumentace skutečného provedení
1%	12%	9%	19%	24%	5%	1%	28%	1%
			Ize sloučit					

DÚR Ize vypustit, je-li objekt ve stávajícím areálu, v souladu s ÚPD, nepřesahuje svými rozměry formu a okolí

### 3/ Vypracování ÚPD pro obec

Právní normy: zákon č. 183/2006 Sb. – **O územním plánování a stavebním řádu** (stavební zákon)  
zákon č. 20/1966 Sb. – **O péči a lidu**  
zákon č. 114/1992 Sb. – **O ochraně přírody a krajiny**  
zákon č. 138/1973 Sb. – **vodní zákon**  
zákon č. 289/1995 Sb. – **lesní zákon**  
vyhláška č. 135/2001 Sb. – **O ÚPP a ÚPD**

ÚPD (územně plánovací dokumentace) obce (musí být v souladu se ZÚR – viz otázka č. 5) se skládá z:

- a) ÚP – územní plán
- b) RP – regulační plán

Územní plán:

- fáze 1 – příprava zakázky (1%)
  - specifikace předpokládaných prací a profesí
  - harmonogram prací a uzavření smlouvy
- fáze 2 – průzkumy a rozborů (30%)
  - analýza a vyhodnocení podkladů
  - zpracování průzkumů a rozborů (text. a graf. část) a vypracování návrhu zadání
  - návrh zadání vystaven u pořizovatele 30 dnů
  - návrh zadání DOSS (dotčený orgán státní správy) – má 30 dnů na stanovisko, seznámení sousedním územním obvodům, nadřízenému orgánu ÚP
- Zadání (schvaluje zastupitelstvo)
- fáze 3 – koncept – (35%)

(zpracováván v odůvodněných případech nebo z podnětu DO, ověřuje variantní řešení ÚP)

  - vypracování konceptu ve variantách (text. a graf. část)
  - veřej. projednání (oznám. vyhláškou 15 dnů předem, DOSS, KÚ a soused. obcím 30 dnů předem)
  - do 15 dnů projednání – připomínky (každý, sousední obce), námítky (dotčení vlastníci), stanoviska (DOSS, až 45 dní)
  - do 30 dnů od projednání – vyjádření k vyhodnocení vlivu na URÚ (Rada obcí), stanovisko (KÚ)
  - vypracování návrhu pokynů pro zpracování návrhu ÚP + výběr varianty
- pokyny pro zpracování konceptu (schvaluje zastupitelstvo)
- fáze 4 – návrh (30%)
  - vypracování návrhu ÚP (text. a graf. část)
  - společné jednání o ÚP s DOSS, KÚ, soused. obcemi a zadávající obcí (oznámeno 15 dní předem)
  - do 30 dnů od jednání stanoviska (DOSS), připomínky (sousední obce)
  - vyjádření k vyhodnocení vlivu na URÚ (Rada obcí) – do 30 dní
  - návrh a zpráva o projednání KÚ – stanovisko do 30 dnů
- fáze 5 – řízení o ÚP
  - veřejné projednání (ohlášeno veřejnou vyhláškou – 30 dnů ode dne doručení (15 dní po vyvěšení návrh k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a v obci, pro kterou územní plán pořizuje)
  - jednotlivě přizvány DOSS, sousední obce a zadávající obec (30 dní předem)
  - námítky (dotčení vlastníci), připomínky nejpozději při projednání
  - na závěr DOSS stanovisko k námítkám a připomínkám
- fáze 6 – zpracování čistopisu (4%)
  - vyhotovení čistopisu, odůvodnění ÚP + návrh rozhodnutí o námítkách
  - (při velké úpravě ÚP celé znovu od jednání s DOSS...)
- opatření obecné povahy (schvaluje zastupitelstvo) > vstupuje v platnost formou vyhlášky
- fáze 7 – implementace

Proces pořizování ÚPD

- pořizovatel – OBEC v přenesené působnosti (státní správa) > úřad územního plánování
- zpracovatel – AUTORIZOVANÁ OSOBA pro ÚP
- zadavatel (schvalovatel) – OBEC v samostatné působnosti (samospráva) – zastupitelstvo

Schválení ÚPD:

- ÚP VÚC - kraj
- ÚP VÚC více krajů – vláda
- ÚP + regulační plán – obec
- ÚP na vojenském újezdě – ministerstvo obrany

#### 4/ Bytová výstavba – pozemek v blízkosti lesa

Právní normy: vyhláška č. 501/2006 Sb. – **O obecných požadavcích na využívání území** - § 2

základní pojmy:

*Bytový dům*

- ⇒ stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena

*Rodinný dům*

- ⇒ stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví

Technické požadavky na stavbu:

vyhláška č. 137/1998 Sb. – **O obecně technických požadavcích na výstavbu**

(požadavek mechanické odolnosti, stability, požární bezpečnosti, ochrana zdraví, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla)

zákon č. 289/1995 Sb. – **lesní zákon** (ochr. pásmo lesa 50m) – vyjádření orgánu lesní správy

zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon**

ochranné pásmo lesa – 50m

- platí zákaz rozdělování ohně
- platí také pro územní řízení pro pozemky v tomto pásmu
- investor stavby je povinen na vlastní náklady zabezpečit stavbu, pozemek a zařízení před škodami způsobenými např. sesuvem půdy, pádem stromů a kamenů, přesahem větví > rozsah a způsob zabezpečení stanoví orgán státní správy lesů
- může dojít i k omezení užívání pozemku určených k plnění funkce lesa a změně hospodaření v lese – rozhoduje orgán státní správy lesů
- pro běžná územní řízení je správním orgánem OÚ obce s rozšířenou působností

zákon č. 289/1995 Sb. – lesní zákon

- veškeré pozemky určené k funkci lesa musí být obhospodařovány podle tohoto zákona, jejich využití k jiným účelům je zakázáno, o výjimce rozhoduje orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu
- při využití pozemků určených k plnění lesa k jiným účelům musí být zejména:
  - a) přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkce lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí
  - b) dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa
  - c) nenarušována síť lesních cest, meliorací a hrazení lesních bystřin
  - d) zřizovány pozemní komunikace a průseky v lese tak, aby jejich zřízením nedošlo ke zvýšenému ohrožení lesa, zejména větrem a vodní erozí

výkonové fáze:

přípravné práce	zpracování studie	DÚR	DSP	DPS	DZS	výběr dodavatele	autorský investorský dozor	dokumentace skutečného provedení
1%	13%	15%	22%	28%	7%	1%	11%	2%
			lze sloučit					

## 5/ Transformace ÚPP na ÚPD

Právní normy: vyhláška č. 500/2006 Sb. – **O ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti**  
zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon** > § 25 - 75

Systematika nástrojů územního plánování zahrnuje jednak:

- ÚPP – územně plánovací podklady
- PÚR – politika územního rozvoje
- ÚPD – územně plánovací dokumentaci
  - ZÚR – zásady územního rozvoje (územní plán kraje)
  - ÚP obce
  - RP (z podnětu a na žádost)

Územně plánovacím podkladem dále může být:

- ⇒ obecně jakýkoliv podklad využitelný pro správu a rozhodování v území
- ⇒ pro účely územního plánování však stavební zákon speciálně omezuje okruh takových podkladů na ty, jímž přiznává určitý zvláštní status:
  - ÚAP – územně analytické podklady
  - ÚS – územní studie

ÚPP – územně plánovací podklady (nemají závaznou část)

- ÚAP – územně analytické podklady
  - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoj území, jeho hodnot,
  - obsahuje limity využití území
- ÚS – územní studie
  - ověřuje možnosti a podmínky změn v území
  - posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů (veřejná infrastruktura, ÚSES)
  - slouží jako podklad k pořizování PÚR, ÚPD, jejich změně a pro rozhodování v území
  - pořizovatel určí její obsah, rozsah, cíl a účel

PÚR – politika územního rozvoje

- určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech
- koordinuje tvorbu a aktualizace ZÚR, tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními orgány státní správy
- PÚR pořizuje ministerstvo pro celé území ČR a schvaluje ji vláda
- je závazná pro vydávání ZÚR, ÚP, RP a pro rozhodování v území

ÚPD – územně plánovací dokumentace

- ZÚR - zásady územního rozvoje
  - základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití
- ÚP - územní plán
  - stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěné území, plochy pro veřejně prospěšné stavby
  - zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR a PÚR
  - ÚP je závazný pro pořízení regulačního plánu a pro vydání ÚR
- RP - regulační plán
  - stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, umístění a prostorové uspořádání staveb, ochranu hodnot a charakteru území, pro vytváření příznivého ŽP

přípravné práce	průzkumy a rozborů	koncept	návrh	čistopis implementace
1%	30%	35%	30%	4%

výsledek konceptu > souborné stanovisko + výběr varianty

výsledek návrhu > vyhláška



## 6/ Regulační plán, srovnání konceptu a návrhu ÚPD

Právní normy: zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon**

Regulační plán (RP) řeší:

- funkční využití jednotlivých pozemků (přípustné, výjimečně přípustné, nepřípustné)
- regulační prvky prostorového uspořádání
- zřizování
  - z podnětu – pořizuje obec
  - na žádost – pořizuje žadatel (musí mít zadání v ÚP)

Fáze schvalování RP:

- fáze 1 – příprava zakázky
  - specifikace předpokládaných prací a profesí
  - harmonogram prací
  - uzavření smlouvy
- fáze 2 – průzkumy a rozbor
  - analýza a vyhodnocení podkladů – aktualizace ÚAP
  - zpracování dodatečných průzkumů a rozborů (text. a graf. část)
  - vypracování návrhu zadání (není-li součástí vyšší ÚPD)
  - návrh zadání vystaven v zadávající obci (a na internetu) min. 15 dnů (kdokoli může uplatnit požadavek v 15 dnech od zveřejnění)
  - návrh zadání – DOSS (dotčený orgán státní správy) > požadavky do 30 dnů
- zadání > schvaluje zastupitelstvo
- fáze 3 – návrh
  - vypracování návrhu RP (text. a graf. část), dokumentace vlivu na ŽP
  - společné jednání o ÚP s DOSS a zadávající obcí (oznámeno 15 dní předem)
  - do 30 dnů od jednání stanoviska (DOSS, až 60 dní)
    - o má jen 1 řešení, není veřejně projednáno
    - o vystaven u pořizovatele 30 dní k nahlédnutí – oznámení vyhláškou
    - o po vystavení je 15 dní lhůta na námítky a připomínky
    - o DOSS informovány 15 dní před vystavením, mají 15 dní na vyjádření po vystavení
- fáze 4 – řízení o RP
  - veřejné projednání (ohlášeno označením plochy se základními informacemi o RP – min. 30 dnů před projednáním)
  - jednotlivě přizvány DOSS a zadávající obec (30 dní předem)
  - námítky (jako účastníci ÚŘ), připomínky nejpozději při projednání
  - na závěr stanovisko DOSS k námítkám a připomínkám
- fáze 5 – zpracování čistopisu
  - vyhotovení čistopisu
  - odůvodnění RP + návrh rozhodnutí
  - při velké úpravě RP znovu řízení o RP
- opatření obecné povahy > schvaluje zastupitelstvo (formou vyhlášky)
- fáze 6 – implementace

Obsah dokumentace RP

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>➤ textová část<ul style="list-style-type: none"><li>a) základní údaje – cíle řešení</li><li>b) řešení<ul style="list-style-type: none"><li>- vymezení území</li><li>- koncepce</li><li>- charakter území</li><li>- regulační prvky</li><li>- záplavová území</li></ul></li><li>c) číselné údaje</li><li>d) regulativy</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ grafická část<ul style="list-style-type: none"><li>a) hlavní výkres 1:100<ul style="list-style-type: none"><li>- graficky vyjádřené regulativy</li><li>- využití pozemků</li></ul></li><li>b) samostatné výkresy<ul style="list-style-type: none"><li>- doprava</li><li>- technické vybavení</li><li>- veřejně prospěšné stavby</li><li>- etapizace výstavby</li><li>- záplavová území</li></ul></li><li>c) schéma hlavního výkresu</li></ul></li></ul> |
|---|---|

## 7/ Stavba RD v nezastavěném území určeném k zastavění + jaké fáze se mohou sloučit

problém v zadání otázky – jiná terminologie

pravděpodobně míněna zastavitelná plocha, pak bez problémů, jinak nutná žádost o změnu ÚP

Právní normy: vyhláška č. 501/2006 Sb. – **O obecných požadavcích na využívání území**  
zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon**

základní pojmy – vyhláška č. 501/2006 Sb. – § 2:

*rodinný dům*

⇒ definice – viz otázka č. 4

základní pojmy – zákon č. 183/2006 Sb. – § 2:

*nezastavěné území*

⇒ pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy

*zastavitelná plocha*

⇒ plocha vymezená k zastavění v ÚP nebo v ZÚR (zásady územního rozvoje)

stavební zákon - § 18

V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Výkonové fáze:

přípravné práce	zpracování studie	DÚŘ	DSP	DPS	DZS	výběr dodavatele	autorský investorský dozor	dokumentace skutečného provedení
1%	13%	15%	22%	28%	7%	1%	11%	2%
lze sloučit (záleží na dohodě se stavebním úřadem a investorem)				lze vyloučit pokud stavím svépomocí				

## 8/ Stavba v proluce + definice proluky

Právní normy: vyhláška 137/1998 Sb. – **OTP** (obecně technické požadavky)  
**městská vyhláška** – řeší zábery veřejných ploch, řeší noční klid (problém směnného provozu)  
vyhláška 20/2001 Sb. – **O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**  
(stanoví nejvyšší nepříznivé účinky hluku a vibrací)  
směrnice č. 41/1977 Sb. – **hyg. předpisy**

### Základní pojmy:

*proluka* (definována vyhláškou hl. m. Prahy)

- ⇒ nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění, v zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek (příp. pozemky) v souvislé řadě pozemků stávajících RD včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě RD, v případě souvislé zástavby prostor omezený uliční a stavební čarou a štítovými zdmi

*uliční čára*

- ⇒ odděluje veřejný pozemek od stavebních parcel

*stavební čára*

- nepřekročitelná (mohu ustoupit dozadu)
- závazná (stavba se jí musí dotýkat)
  - uzavřená spojitá (dotýká se zcela)
  - otevřená (stavba může v části ustoupit)

### Zakládání:

- nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb
- zohlednit případné změny základových poměrů na přilehlých pozemcích
- případně změna režimu spodních vod

### Problém zařízení staveniště:

- skládky materiálu
- kanceláře
- montážní plochy
- koordinace
- zábery veřejných ploch

## 9/ Průmyslová stavba v proluce nebo v blízkosti zastavěného území

Právní normy: vyhláška č. 137/1998 Sb. – **OTP**  
zákon č. 100/2001 Sb. – **O posouzení vlivu na ŽP** > EIA  
v případě proluky – další normy - viz otázka č. 8

### základní pojmy:

*Proluka, uliční čára, stavební čára*

⇒ definice - viz otázka č. 8

*Průmyslová stavba* (dle vyhlášky 137/1998 Sb. – OTP - §2 – odstavec e)

⇒ stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále skladování výrobků, hmot a materiálů

### výkonové fáze:

- 1-9 > důležitá je fáze 3 – DÚR
- ÚP obce pravděpodobně nepočítal s průmyslovou stavbou > změna ÚP > změna využití území
- v této fázi > posouzení vlivu na ŽP > EIA  
kategorie: I. podléhá posouzení ministerstvem, krajem  
II. zjišťovací řízení
- průzkumy (geologický, radonový, požární bezpečnost, likvidace odpadu, dopad na ŽP, zásobování energiemi, možnost napojení na sítě

záleží na způsobu a druhu činnosti pro danou lokalitu

### dělení činnosti dle ÚP:

- přípustné
- nepřípustné
- podmíněné přípustné

### podle zátěže v území:

- omezující
- obtěžující
- ohrožující

Problematika: základy (vliv na okolní stavby)  
doprava (zásobování, odvoz odpadů)  
ochranná pásma (hluk, prach, emise, zdraví obyvatel – pouze čisté technologie)  
odpady (likvidace, odvoz, ...)  
hygiena  
hasiči

## 10/ Jaderný reaktor v proluce

Právní normy: zákon č. 100/2001 Sb. – **O posouzení vlivu na ŽP** > EIA + SEA  
zákon č. 18/1997 Sb. – **O mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření**  
(atomový zákon)  
v případě proluky – další normy - viz otázka č. 8

### základní pojmy:

*Proluka, uliční čára, stavební čára*

⇒ definice - viz otázka č. 8

- posouzení a vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost (SÚJB) – vyjádření + schválení > SÚ je povinen vyžádat u stavebníka povolení SÚJB (před vydáním ÚR, SP)
- EIA: pokud výkon přesahuje 1kW kontinuální tepelné zátěže, posuzování dle kategorie 1, podléhá posouzení MŽP

### výkonové fáze:

- 1-9 > důležitá je fáze 3 – DÚR
- velmi pravděpodobně nutná změna ÚP > ÚP obce pravděpodobně nepočítal s jaderným reaktorem, tudíž není v souladu s ÚPD obce > změna ÚP > změna využití území
- v případě reaktoru velký problém s bezpečností (velké množství účastníků řízení), pravděpodobně neschválné, pokud by nedošlo k nákladným bezpečnostním opatřením nebo k vykoupení pozemků a staveb

záleží na způsobu a druhu činnosti pro danou lokalitu

dělení činnosti dle ÚP:

- přípustné
- nepřípustné
- podmíněné přípustné

podle zátěže v území:

- omezující
- obtěžující
- ohrožující

Problematika: základy (vliv na okolní stavby)  
doprava (zásobování, odvoz odpadů)  
ochranná pásma (hluk, prach, emise, zdraví obyvatel – pouze čisté technologie)  
odpady (likvidace, odvoz, ...)  
hygiena  
hasiči

## 11/ Zemědělská stavba

Právní normy: vyhláška č. 137/1998 Sb. – **OTP**

základní pojmy:

*Zemědělská stavba* (definována vyhláškou č. 137/1998 Sb. - OTP - § 3)

- ⇒ zemědělská stavba je stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby

výkonové fáze:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
přípravné práce	zpracování studie	DÚŘ	DSP	DPS	DZS	výběr dodavatele	autorský investorský dozor	dokumentace skutečného provedení
Předběžné průzkumy	Upřesněné průzkumy	Specifikované průzkumy	Podrobné průzkumy				Doplňkové průzkumy	

1-9 > důležité fáze: průzkumy a rozbory

průzkumy:

- hydrologie
- hydrogeologie
- morfologie
- půda
- voda
- srážky
- fauna
- flóra
- směr a síla větrů (i převládajících)

ochranná pásma:

- ovlivnění typem škodlivin
- ovlivněné větrem
- určují min. vzdálenost od lesa (šíření nákazy z hospodářských zvířat na v lese volně žijící živočichy a obráceně (např. vzteklna) – 50m
- určují minimální vzdálenost od vodního zdroje, od vodoteče, vzdálenost od chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), vzdálenost od vodních nádrží
- ovlivnění okolních pozemků vlivem ochranných pásem zemědělských staveb > věcná břemena (za úplatu), vykoupením okolních dotčených pozemků v ochranném pásmu
- ochranná pásma lze omezit např. přírodními bariérami (pás zeleně, terénní val)

opatření:

- oplocení a systém filtrů proti přenosu nákazy
- u staveb pro drůbež, prasata a dojnice zajistit náhradní zdroj elektrické energie
- nepropustné konstrukce ve styku s močůvkou a kejdou, zvláště zajistit odvod kontaminovaných a nekontaminovaných vod
- proti kontaminaci srážkových vod minerálními hnojivy
- u skladů zrnin, ovoce a zeleniny zabezpečit ochranu proti vnikání ptactva a hlodavců, snadno čistitelné a dezinfikovatelné, požadované tepelně izolační vlastnosti obvodových stěn

věcné břemeno – závazek

- něco konat
- něco trpět
- něčeho se zdržet

## 12/ Typy ÚR (územní rozhodnutí)

Právní normy: zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon** - § 77

ÚR je dle zákona č. 183/2006 Sb. - § 76:

- právní úprava, bez které není možno umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území

ÚR je tedy rozhodnutí o (§ 77 – odst. 1):

- umístění stavby nebo zařízení
- změně využití území
- změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území
- dělení nebo scelování pozemků
- o ochranném pásmu

§ 77 - odst. 2:

- ÚR se nevydává pro území, pro které je vydán RP, a to v rozsahu, v jakém nahrazuje příslušná stavební rozhodnutí

§ 78 – odst. 1:

- SÚ může dle správního řádu spojit územní a stavební řízení, jsou-li podmínky v území jednoznačné, zejména je-li pro území schválen ÚP nebo RP

odst. 3:

- se souhlasem DOSS může SÚ uzavřít se žadatelem veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, která nahradí ÚR

⇒ ÚR platí 2 roky od nabytí právní moci, na žádost může být prodlouženo

## 13/ Smlouva o sdružení architektů + vklady do sdružení

Právní normy: zákon č. 40/1964 Sb. – **Občanský zákoník**

Obsah smlouvy o sdružení fyzických / právnických osob za účelem výkonu plánovací projektové činnosti:  
(smlouva pro sdružení časově neomezené)

- 1) část 1 - úvodní ustanovení
  - odd. 1
    - sdružené osoby a jejich poradci, specialisté a zaměstnanci
    - účel, název a sídlo sdružení fyzických a právnických osob
  - odd. 2
    - majetkové a právní poměry sdružení
- 2) část 2 – způsob výkonu sdružené činnosti
  - odd. 1 > obsah a rozsah předmětu činnosti (obecný rámec rozsahu poskytovaných služeb)
  - odd. 2 > závazky účastníků při výkonu společné činnosti
  - odd. 3 > odpovědnost za škodu a pojištění škod (odpovědnost účastníků za škodu, pojištění škod)
  - odd. 4 > ochrana práv k duševnímu vlastnictví (zejména autorská práva)
- 3) část 3 – zákony, spory a rozhodčí řízení
- 4) část 4 – ujednání společná a závěrečná
  - doručování (podmínky doručování písemností, platnost a účinnost doručení)
  - podpisy
  - přílohy

### Vklady do sdružení

- pro účely sdružení poskytují jeho účastníci:
  - pracovní činnost
  - majetek, pokud je tak stanoveno ve smlouvě

Vložený majetek spravuje pověřený účastník, jinak jeho poskytovatel, je povinen majetek oddělit od ostatního svého majetku. Majetek vzniklý činností sdružení se stává majetkem všech účastníků a při rozpuštění sdružení se rozdělí rovným dílem, není-li stanoveno ve smlouvě jinak.



## 14/ Vztah architekta k profesi, klientovi, společnosti, kolegovi, komoře

Právní normy: **profesní a etický řád ČKA** (Česká Komora Architektů)

### A. Povinnosti architekta ve vztahu k profesi

- obecné zásady
  - dobré jméno architektury a architektů
  - odborná úroveň výkonu povolání včetně výkonu autorského dozoru
  - další odborné vzdělávání
- spolupráce s osobami s autorizací v příslušném oboru, popř. specializací
- používání razítka (výhradní použití pro úřední dokumenty, odevzdání při odejmutí nebo přerušení autorizace)
- soutěže – podmínky účasti
- ochrana veřejného zájmu
- reklama (pouze vlastní práce nepoškozující dobré jméno profese)
- způsob výkonu povolání (svobodný architekt, architekt podnikající podle zvláštních předpisů, architekt zaměstnanec)

### B. Povinnosti architekta ve vztahu ke klientovi

- profesionální kvalita architektem navrhovaného, projektovaného nebo plánovaného díla
- předcházení vzniku střetu zájmů
- mlčenlivost o zakázce
- pojištění odpovědnosti za škodu
- smluvní vztah (včasné, správné a úplné sjednání smluvních podmínek)
- honorář (nesmí být nepřiměřeně nízký, pouze v případě humanitárních účelů)
- osobní provedení zakázky

### C. Povinnosti architekta ve vztahu ke společnosti

- dodržování slibu
- dodržování platných obecně závazných právních předpisů
- předcházení vzniku střetu zájmů
- poskytování konzultací

### D. Povinnosti architekta ve vztahu k ostatním architektům

- poskytování odborných konzultací kolegovi, je-li o to požádán
- autorská práva a jiná práva k duševnímu vlastnictví
  - respekt a ochrana autorských práv ostatních architektů
  - nepřevzetí rozpracované zakázky bez vědomí jejího původního zhotovitele
  - nevyužití autorského díla jiného architekta bez jeho výslovného souhlasu
- vyvarování se účelové kritiky a projevů nepodloženě a úmyslně poškozujících dobré jméno jiného architekta

### E. Povinnosti architekta ve vztahu ke komoře

- úcta k profesnímu společenství
- oznamovací povinnost
- poskytování pravdivých informací
- povinnost přijmout volenou funkci v komoře, je-li do ní architekt navrhován

## 15/ Účastníci v řízení

Právní normy: zákon č. 500/2004 Sb. – **Správní řád**  
zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon**

Základní pojmy dle zákona č. 500/2004 Sb. - správního řádu - § 27:

Účastníky řízení

- 1a) jsou v řízení o žádosti **žadatel** a další dotčení osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu
- 1b) jsou v řízení z moci úřední **dotčené osoby**, jímž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají
- 2) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech, povinnostech
- 3) jsou rovněž **osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon**, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odst. (2), ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají, v tom případě mají postavení účastníků dle odst. (1).

dále dle zákona č. 500/2004 Sb. - správního řádu - § 28:

- 1) za účastníka bude v pochybnostech považován i **ten, kdo tvrdí, že je účastníkem**, dokud se neprokáže opak. O tom, zda osoba je či není účastníkem, vydá správní orgán usnesení, jež se oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, a ostatní účastníci se o něm vyrozumí. Postup podle předchozí věty nebrání dalšímu projednávání a rozhodnutí věci.
- 2) Jestliže osoba, o níž bylo usnesením rozhodnuto, že není účastníkem, podala proti tomuto usnesení odvolání, jemuž bylo vyhověno, a mezitím zmeškala úkon, který by jako účastník mohla učinit, je oprávněna tento úkon učinit do 15 dnů od oznámení rozhodnutí o odvolání

dle zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon - § 85:

Účastníky územního řízení (ÚŘ) jsou:

- 1a) **žadatel**
  - 1b) **obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**
  - 2a) **vlastník pozemku nebo stavby**, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, **není-li sám žadatelem**, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu e)
  - 2b) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům** nebo stavbám na nich **může být** územním rozhodnutím **přímo dotčeno**
  - 2c) **osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis**
  - 2d) **zástupce veřejnosti**, který podal námitku dle § 23
  - 2e) **společenství vlastníků jednotek** podle zvláštního právního předpisu – zákon č. 336/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.
- 3) Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

dle zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon - § 142:

Účastníky řízení jsou dále:

- 1) **osoba, která má vlastnické právo** nebo jiné věcné právo **k dotčeným pozemkům a stavbám na nich včetně sousedních pozemků** a staveb na nich, jestliže toto právo může být rozhodnutím přímo dotčeno
- 2) **nájemci bytů a nebytových prostor** jsou účastníky řízení, jen pokud jejich práva vyplývající z nájmu mohou být přímo dotčena realizací nařízení SÚ podle odstavce (1)
- 3) účastníkem řízení je i **stavební podnikatel**, kterému má být nařízeno provedení neodkladného odstranění stavby

zkráceně (doplnění):

- účastníkem je ten, o jehož právech a právním statutu je rozhodováno, tedy např. sousedé, správci sítí, občanská sdružení atd.
- účastníkem není DOSS ani SÚ

## 16/ Součinnosti smluvních stran

Právní normy: **zvláštní ujednání o součinnosti smluvních stran a o způsobech předávání a počtu výtisku dokumentace**

Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou veškeré informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazků architekta převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle klienta. Sídlo klienta je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.

Součinnosti se týká:

- místo předávání dokumentace a podkladů
- organizace konzultací
- počet zpracovaných paré a rozdělovník
- zápis o předání a převzetí plnění předmětu zakázky
- důsledky nesoučinnosti
  - zaviněné architektem
  - zaviněné klientem
- závazná forma komunikace
- jednání vůči třetím stranám a veřejná prohlášení
- podmínky ochrany výpočetní techniky obou smluvních stran

## 17/ Soutěžní podmínky a soutěže

Právní normy: **soutěžní řád ČKA / 2004**

Účel soutěže: posouzení návrhu výběr nejlepšího řešení předmětu soutěže, provedeného z předložených návrhů

Podle předmětu: architektonická  
urbanistická  
konstrukční  
kombinovaná

Podle počtu kol: jednokolová  
dvoukolová

Podle okruhu účastníků:

- veřejně anonymní
- vyzvaná anonymní
- vyzvaná neanonymní
- kombinované anonymní

Podle záměru řešení:

- ideové
- projektové

Vyhlašování soutěží

- vyhlášitel soutěže (orgán veřejné správy, právnická nebo fyzická osoba)
- vyhlášení soutěže (zveřejnění podmínek a informování komory, u vyzvaných soutěží výzvou účastníkům)
- odvolání soutěže (jen ze závažných důvodů a na návrh ČKA – neregulérnost)

Soutěžní podmínky:

- posouzení ČKA, schválení porotou
- obsah:
  - název/jméno a adresa vyhlášitele a sekretáře soutěže
  - druh soutěže (+ seznam vyzvaných účastníků)
  - předmět soutěže a rozsah řešení (závazné požadavky)
  - záměr řešení (ideové x projektové)
  - závazná kritéria pro vyhodnocování
  - lhůty soutěže (min. 6 týdnů)
  - seznam soutěžních podkladů
  - jmenný seznam členů poroty
  - způsob označení soutěžních návrhů (a opatření pro zaručení anonymity soutěžících)
  - počet cen (zpravidla tři) a jejich výši (u vyzvaných soutěží náhrady výloh)
  - rozsah oprávnění vyhlášitele nakládat s oceněnými nebo odměněnými soutěžními návrhy
  - respektování a ochrana autorských práv autorů předložených řešení (v podmínkách mohou být výjimky) a závazný způsob využití výsledků soutěže
  - ustanovení o řešení případných rozporů
  - ustanovení o způsobech celního odbavení a dalších náležitostech při účasti zahraničních účastníků
  - vyjádření ČKA o regulérnosti soutěže
- ostatní náležitosti

#### Účastníci soutěže:

- určení soutěžními podmínkami
- fyzické / právnické osoby, popř. jejich sdružení
- osoby vyloučené
  - vypracovaly soutěžní úkol a vypisovaly soutěž
  - osoby zúčastněné na práci soutěžní poroty
  - jsou manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky vyloučených osob (tato podmínky se vztahuje i na členy zastupitelských a správních orgánů)
  - autorizované osoby, byla-li soutěž shledána ČKA jako neregulérní

#### Porota:

- určena předem vyhlášovatelem soutěže, honorována
- složení:
  - řádní členové (3-11 členů)
  - náhradníci (1/3)
  - zástupci vyhlášovatele a uživatele
  - odborníci (autorizovaní architekti) = nezávislí na vyhlášovateli > nadpoloviční většina
- pomocné orgány soutěžní poroty:
  - sekretář soutěže
  - přezkušovatel soutěžních návrhů
  - znalci
  - auditor (není pomocný – dohlíží nad právním průběhem soutěže)
- jednání soutěžní poroty
  - rozhodování poroty (pouze v plném počtu) – vyloučení návrhu, udělení cen a odměn (+ zvláštních pro návrhy nesplňující podmínky)
  - protokol o práci poroty
- výsledek soutěže (neměnné rozhodnutí, vrácení neoceněných návrhů, zveřejnění výsledků)

#### Finanční podmínky soutěže

- 1-2% z investičních nákladů stavby
- podmínky vyplacení a zdanění
- 2. cena – maximálně 80% 1. ceny

#### Řešení rozporů:

- smírné řešení > rozhodčí řízení
- rozhodnutí rozhodčího řízení je konečné

## 18/ Správní řízení dle stavebního zákona

Právní normy: zákon č. 500/2004 Sb. – **Správní řád**

- na řízení dle 183/2006 Sb. (stavební zákon) se vztahují předpisy o správní řízení > zákon č. 500/2004 Sb. – správní řád

Předmět úpravy - § 1:

Zákon upravuje postup správních orgánů.

*Správní orgánem/úřadem (též orgán státní správy) se rozumí:*

- ⇒ organizační jednotka zřízená zákonem, jejíž působnost je stanovena zákonem (čl. 79 Ústavy), která vystupuje navenek prostřednictvím svých orgánů nebo zástupců, kteří jednají jménem subjektu či za subjekt (např. stát), jehož je správní úřad organizační součástí (organizační složkou).
- ⇒ orgán moci výkonné (např. obec, kraj)
- ⇒ orgány územních samosprávních celků a jiné orgány (např. drážní správní úřad, silniční správní úřad)
- ⇒ může jím být také právnická či fyzická osoba

Správní orgány jsou povinny:

- hájit zájmy státu i zájmy občana (nutno poučit občana o důsledcích jeho jednání a poučit o odvolání či možnosti nechat se zastupovat)
- šetřit práva účastníků řízení
- chovat se zdvořile k dotčeným osobám > veřejná správa je službou veřejnosti
- dbát ekonomie a rychlosti správního řízení
- obstarat si potřebné údaje z evidence
- dbát vzájemného souladu všech postupů

Správní řízení - § 9

- je postup správního orgánu, jehož účelem je vydání rozhodnutí, jímž se určité věci zakládají, mění nebo ruší práva nebo povinnosti jmenovitě určené osoby, nebo jímž se v určité věci prohlašuje, že taková osoba práva nebo povinnosti má nebo nemá.

Správní řízení se týká:

- |  |  |
|--|--|
| ➤ § 39 > řízení o zásadách územního rozvoje  | ➤ § 122 > kolaudační souhlas                                     |
| ➤ § 52 > řízení o ÚP                         | ➤ § 123 > předčasné užívání stavby                               |
| ➤ § 67 > řízení o RP                         | ➤ § 124 > zkušební provoz  |
| ➤ § 84 – 94 > ÚŘ                             | ➤ § 126 > změna v užívání stavby                                 |
| ➤ § 95 > zjednodušené ÚŘ                     | ➤ § 129 > nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení |
| ➤ § 109 – 113 > stavební řízení              | ➤ § 138 > stavební příspěvek                                     |
| ➤ § 117 > zkrácené stavební řízení           | ➤ § 169 > obecné požadavky na výstavbu                           |
| ➤ § 118 > změna stavby před jejím dokončením |  |

Postup řízení:

- **podání žádosti** - ústně či písemně (doporučeně či na podatelnu – začne běžet lhůta 30 (60) dní)
- řízení vždy obsahuje **rozhodnutí**, které dle správního řádu obsahuje vždy:
  - **výrok** – dle právního předpisu (adresát, čeho se týká, stanovení podmínek)
    - stavba se umísťuje / neumísťuje / povoluje / nepovoluje
  - **odůvodnění** – jak probíhalo řízení, podklady,
    - vždy, když vyhoví – právní předpisy, důkazy
  - **poučení o odvolání** (k nadřízenému orgánu příslušného úřadu)
    - zda je či není odvolání přípustné
    - pokud není, je rozhodnutí konečné, pokud je přípustné, lze se odvolat
- odvolací řízení – přezkoumání rozhodnutí (odvolání do 15 dnů)
- během řízení máme právo nahlížet do spisu, dělat si výpisky
- když se řízení přeruší, tak neběží ani lhůty na vyřízení

## 19/ Termíny plnění

### co to je?

- jedná se o časové omezení průběhu prací – dobu plnění

### Základní pojmy:

#### *Termín předání*

- ⇒ je datum, ke kterému byly splněny požadavky dokumentace zakázky a ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi klientem a architektem

#### *Den (pracovní den)*

- ⇒ den znamená kalendářní den
- ⇒ pracovní den znamená jiný den než den pracovního volna nebo den pracovního klidu, případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den
- ⇒ lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek
- ⇒ polovinou měsíce se rozumí 15 dní
- ⇒ konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná, není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den

### Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění:

#### 1) v odpovědnosti architekta

- výkonové fáze projektu – zvlášť nese odpovědnost za každou fázi (1-9)
- nesmí se zavazovat k pevným lhůtám – některé fáze závislé na vydání rozhodnutí (architekt nemůže ovlivnit)

#### 2) termíny v odpovědnosti klienta

- dodání podkladů
- vyhlášení výběrového řízení na dodavatele
- zadání zakázky (uzavření smlouvy mezi klientem a dodavatelem)
- určení obecné lhůty předávání podkladů

## 20/ Náležitosti žádosti o vydání ÚR

Právní normy: vyhláška č. 503/2006 Sb. – **O podrobnější úpravě ÚŘ, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

### Co řeší územní řízení (ÚŘ):

- zda bude konkrétní stavba (továrna, dálnice, přehrada, skládka) umístěna v daném území
- stanovují se její parametry a technická řešení

### Podklady pro ÚŘ

- výsledek procesu EIA
- pokud investor požádá o zahájení ÚŘ na velkou stavbu před ukončením procesu EIA nebo dokonce ještě před jeho samotným zahájením, vyzve ho příslušný úřad k předložení konečného stanoviska EIA u určitých záměrů dovoluje nový stavební zákon spojit závěrečnou fázi procesu EIA (veřejné projednání dokumentace a posudku EIA) s ÚŘ
- bez ukončeného posouzení EIA nelze pro žádnou stavbu vydat územní rozhodnutí (ÚR), případně nemůže být uzavřena veřejnoprávní smlouva

### Náležitosti:

- jméno a adresa navrhovatele
- předmět (charakteristika a dosavadní využití území)
- základní údaje o stavbě
- místo stavby > druhy a parcelní čísla pozemků v katastru s uvedením vlastnických či jiných práv
- údaje o souladu s ÚPD
- vyjádření DOSS, správců sítí
- stanovisko o vlivu stavby na ŽP
- informace o dotčených ochranných pásmech
- údaje o provozu, o dopravě
- seznam a adresy účastníků řízení
- doklady o projednání s účastníky
- doložení vlastnictví
- přílohy
  - situace 1:5000 (katastrální mapa s čísly parcel), eventuálně širší vztahy 1:10000, 1:50000
  - zákresy
  - dokumentace stavby (1:200)
    - architektonické a urbanistické řešení
    - začlenění stavby
    - vzhled a výtvarné řešení



## 21/ Odpovědnost za škodu ve smlouvě

Právní normy: čl. 9 – **Smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby** – odpovědnost architekta za škodu

### 4 typy škod:

- přímá škoda na přímém předmětu
  - nepřímá škoda na přímém předmětu
  - přímá škoda na nepřímém předmětu
  - nepřímá škoda na nepřímém předmětu
- 
- architekt je odpovědný za všechny čtyři
  - pojišťuje se obvykle pouze přímá škoda na přímém objektu
  - architekt odpovídá
    - neomezeně hmotně (celým majetkem)
    - omezeně časově (běžně 3 roky)
  - odpovědnost za škodu způsobenou spolupracovníky architekta (zaměstnanci, specialisté) > trvat na pojištění specialisty
  - architekt není odpovědný za škody způsobené živelnou pohromou, válkou (nese investor / majitel)
  - pokud klient trvá na stavbě i přes rizika, je nutno to uvést ve smlouvě > výluka odpovědnosti za škody způsobené těmito riziky, toto přání klienta ale nesmí být v rozporu s právem, normami a předpisy

### druhy odpovědnosti:

- I. civilně-právní > klient
- II. správně-právní > společnosti
- III. trestně-právní

## 22/ Profesní pojištění

Právní normy: zákon č. 360/1992 Sb. – **O výkonu povolání**

- hmotově i časově neomezená zodpovědnost (při ukončení činnosti nese stále odpovědnost)
- pojištění je ze zákona **POVINNÉ**, architekt je povinen předem informovat klienta
- pojišťuje se pouze na škody přímé na přímých předmětech
- záruka na stavbu – 3 roky
- odpovědnost architekta – 10 let (po celou dobu musí být pojištěn)
- neplnit a neuznat škodu bez pojišťovny – dohodnout se s ní
- škodu hlásit neprodleně (nejbližší pracovní den)
- fyzické osoby ručí celým svým majetkem
- s.r.o. – základní kapitál společnosti (min. 200 tis. Kč) – součet vkladu všech společníků > klient může vymáhat od jakéhokoli společníka, v případě rozpadu společnosti ručí ten, který razítkoval

## 23/ Ochrana autorských práv

Právní normy: zákon č. 121/2000 Sb. – **Autorský zákon**

Základní pojmy:

*dílo*

- ⇒ rozumí se projekt stavby
- ⇒ dílo autorské: všechny části, fáze díla i dílo jako celek (ne námět a program)

*stavba*

- ⇒ rozmnoženina díla, klient není automaticky oprávněn podle dokumentace postavit druhou stavbu

Předmětem autorského zákona je:

- dílo architektonické včetně díla urbanistického
- dílo dokončené i jeho jednotlivé vývojové fáze a části
- není to myšlenka, princip, postup, vzorec ani veřejné dílo (vlajka), úřední nápis
- spoluautorem není technický poradce, administrativa, ten, kdo dal podnět nebo poskytl materiál
- spoluautorem může být specialista, dílo spoluautorů přísluší vše společně a nerozdílně
- autor => fyzická osoba, která vytvořila dílo

Autor:

- se vyvaruje zneužívání autorských práv, respektuje je a chrání
- uvádí na dokumentaci všechny osoby, které se na vypracování dokumentů podílely
- nepřevzme zakázku, jejímž předmětem je změna realizovaného díla ještě žijícího architekta, ale vyzve jej ke spolupráci
- nevyužije autorské dílo bez souhlasu autora

Autor, do jehož práva bylo neoprávněně zasaženo se může domáhat:

- určení svého autorství
- zákazu ohrožení svého práva
- odstranění následků zásahu
- sdělení údajů o původu neoprávněné rozmnoženiny
- nápravy hrozícího neoprávněného zásahu
- poskytnutí přiměřeného zadostiučinění za způsobenou nemajetkovou újmu, zejména:
  - omluvou
  - zadostiučiněním v penězích
  - uveřejněním rozsudku na náklady účastníka, který ve sporu neuspěl a určení i rozsahu, formy a způsobu uveřejnění
  - právo na náhradu škody

Osobnostní práva

- autor se jich nemůže vzdát
- jsou nepřevoditelná a zanikají smrtí autora
- po smrti autora si nikdo nesmí osobovat jeho autorství k dílu (kromě výjimek: banka)

Majetková práva

- autor má právo své dílo užít a udělí jiné osobě smlouvu o oprávnění k výkonu tohoto práva
- autor má právo požadovat na vlastníku věci, aby mu ji zpřístupnil, nelze uplatnit v rozporu s oprávněnými zájmy vlastníka, vlastník je povinen na žádost a náklady autora zhotovit fotografii nebo jinou rozmnoženinu díla a odevzdat ji autorovi
- majetková práva jsou předmětem dědictví, trvají po dobu autorova života a 70 let po jeho smrti
- vlastník musí poskytnout autorovi dokumentaci k provedeným změnám
- právo dílo užít = rozmnožovat, rozšiřovat, vystavovat

- právo autorské k dílu vzniká okamžikem, kdy je dílo vyjádřeno v jakékoli objektivně vnímatelné podobě
- zničením věci, jejímž prostřednictvím je dílo vyjádřeno, nezaniká právo autorské k dílu
- vlastník či jiný uživatel věci, jejímž prostřednictvím je dílo vyjádřeno, není povinen tuto věc udržovat a chránit před zničením, není-li dohodnuto či nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu nebo z tohoto zákona jinak
- vlastník nebo jiný uživatel stavby, která je vyjádřením architektonického díla, je oprávněn provést bez svolení autora přiměřené změny takového díla v míře nezbytně nutné a při zachování hodnoty díla. Pokud jsou tyto změny potřebné k uskutečnění technického nebo provozního určení stavby, jehož nelze dosáhnout jinak, je ten, kdo hodlá provést změnu, povinen, lze-li to na něm spravedlivě požadovat, předem uvědomit o svém úmyslu autora a poskytnout mu dokumentaci stavby včetně vyobrazení, vystihující stav před zahájením stavebních změn.
- práv se nelze vzdát, ochrana je vynutitelná - přestupkový zákon, trestní zákon – malá škoda (3-5 let)
- licenční smlouva > poskytnutí oprávnění 3. osobě (výhradní, nevýhradní)

## 24/ Stanovení honoráře

Právní normy: **Výkonový a honorářový řád ČKA, ČKAIT**

Základní pojmy:

*honorář*

- ⇒ odměna za výkony architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- ⇒ podstatná část ceny za projektovou dokumentaci
- ⇒ nesmí být nepřiměřeně nízký (nízký může být pouze v rámci humanitárních účelů)
- ⇒ vychází z nákladů (ceny) stavebního díla - % dle jednotlivých výkonových fází

Výkonové fáze:

přípravné práce	průzkumy a rozbory	koncept	návrh	čistopis implementace
1%	30%	35%	30%	4%

- objekty řadíme do kategorií dle nároků na jejich navrhování, projektování a provádění – jednotlivým kategoriím odpovídají jednotlivé honorářové zóny (určují v % horní a dolní mez honoráře) > náklady stavebního díla se vynásobí s % (které najdeme v honorářovém řádu v příslušné zóně) > honorář
- honorář lze dále rozdělit do 9 výkonových fází > honorář x procento dané fáze = odměna za dílčí výkon (např. dokumentace k ÚR)
- náklady spojené s činností a provozem kanceláře jsou součástí honoráře

## 25/ Základní mapové dílo (právní předpis)

Právní normy: zákon č. 344/1992 Sb. – **katastrální zákon**  
zákon č. 116/1995 Sb. – **Geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání**

### Státní mapová díla:

- katastrální mapy (jen polohopis)
- státní mapa 1:5000 (odvozená)
- základní mapa ČR 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000, 1:200000
- mapa ČR 1:500000
- vojenské topografické mapy 1:25000, 1:50000, 1:100000, 1:200000, 1:500000, 1:1000000
- tematické mapy – odvozené ze základních map ČR
- tematické mapy – odvozené od vojenských topografických map

### Zobrazování map v geodetickém systému:

- WGS-84 > World geodetic systém – např. pro GPS
- ETRS > evropský terestrický (= vztahující se k pevné zemi) referenční systém
- S-JTSK > souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
- S-42 > souřadnicový systém 1942
- Bpv > výškový systém baltský – po vyrovnání
- S-Gr95 > tíhový systém 1995

## 26/ Profesionální samospráva (ČKA)

Právní normy: zákon č. 360/1992 Sb. – **O výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**

### Organizace:

#### ČKA

- ⇒ česká komora architektů
- ⇒ oficiální samosprávná stavovská organizace, profesní sdružení, sídlo v Praze, působnost pro ČR
- ⇒ architekt musí být členem ze zákona

#### Obec architektů

- ⇒ dobrovolné sdružení

### Dle zákona č. 360/1992 Sb.:

- 1) část první – úvodní ustanovení
- 2) část druhá – autorizace
- 3) část třetí – výkon činnosti autorizovaných osob, práva a povinnosti, sdružení
- 4) část čtvrtá – disciplinární odpovědnost
- 5) část pátá – komory ČKA a ČKAIT
- 6) část šestá – výkon činnosti občany EU
- 7) část sedmá – společná a závěrečná ustanovení

### Část pátá – komory ČKA a ČKAIT

- náplň práce:
  - pečuje o vysokou úroveň provádění profese
  - komora je právnickou osobou, vlastní nemovitý a movitý majetek
  - uděluje, odnímá a pozastavuje autorizaci, vede seznamy autorizovaných osob
  - vede disciplinární řízení
  - spolupracuje s vypisovateli soutěží, posuzuje soutěžní podmínky
  - vydává ceníky a honorářové řady
  - vydává osvědčení o způsobilosti pro vykonávání profese v zemích EU
- orgány komory:
  - valná hromada (ČKA) / shromáždění delegátů (ČKAIT)
  - představenstvo
  - předseda komory
  - dozorčí rada / správní orgán
  - stavovský soud
  - autorizační rada

### Hlavní úkoly profesních organizací:

- vést přesný a stále aktualizovaný rejstřík
- zastupovat a obhajovat zájmy profese, zejména v procesu tvorby legislativy
- organizovat praxi jak bezprostředně po ukončení nástupu praxe, tak i později
- sledovat plnění povinností spjatých s profesí, zejména zachováním profesionální etiky (disciplinární působnost)
- zvyšovat dobrou pověst profese a profesionálů, zejména vytvářením kvalitního profesního zázemí
- spolupracovat s ostatními profesními organizacemi a orgány v příslušných oblastech veřejného práva a reprezentovat na vnitrostátní i mezinárodní úrovni

## 27/ Obecně technické požadavky na stavbu (jednoduchá stavba)

Právní normy: zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon**  
vyhláška č. 137/1998 Sb. – **O obecně technických požadavcích na výstavbu**

Základní pojmy:

*jednoduchá stavba* – zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon - § 104 > ohlášení SÚ vyžadují:

- ⇒ stavba pro bydlení a pro rekreaci do 150m<sup>2</sup> s jedním podzemním podlažím do hloubky 3m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím
- ⇒ podzemní stavby do 300m<sup>2</sup> zastavěné plochy a hloubky do 3m, pokud nejsou vodním dílem
- ⇒ stavby do 300m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 10m, s výjimkou staveb pro bydlení a haly do 10000m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 15m, pokud tyto stavby a haly budou s nejvýše jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle tří let
- ⇒ stavby do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m

Dle vyhlášky č. 137/1998 Sb. - § 15 – základní požadavky:

- mechanická odolnost
- stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a ŽP
- ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla



## 28/ Předmět plnění, obsah, rozsah, forma projektu

Právní normy: čl. 2 – smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby

- a) předmět plnění
- b) obsahové náležitosti a rozsah plnění
- c) formální náležitosti plnění
- d) smlouva o zhotovení projektu pozemní stavby
- e) zakázka
- f) dokumentace zakázky
- g) zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci zakázky při provádění projektu

Předmět plnění:

- většinou vypracování úplné projektové dokumentace k dílu

Obsah:

- vlastní zadání projektu – požadavky a záměry klienta > dle zakázky

Rozsah:

- 1) příprava, průzkum a zaměření
- 2) návrh díla
- 3) zhotovení projektové dokumentace pro vydání ÚR, včetně obstarání vyjádření všech DOSS a účastníků řízení
- 4) zhotovení projektové dokumentace pro vydání SP, včetně obstarání vyjádření všech DOSS a účastníků řízení
- 5) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby
- 6) zhotovení dokumentace pro zadání souboru staveb dodavateli, včetně přípravy a podmínek výběrového řízení
- 7) spolupráce při zadání realizace díla dodavateli
- 8) provádění autorsko-technického a investorsko-technického dozoru v rámci zpracované projektové dokumentace
- 9) spolupráce na dokončení díla

Forma:

- dokumentace bude v souladu se záměry a požadavky klienta a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí
- dokumentace bude v souladu s ČSN, odchylky odsouhlaseny klientem
- dokumentace bude odevzdána ve dvou paré
- dokumentace bude předána v dohodnutém formátu v elektronické podobě

## 29/ Smlouva o dílo

Právní normy: zákon č. 513/1991 Sb. – **Obchodní zákoník**

- ⇒ uzavírají ji smluvní strany - objednatel (klient) a zhotovitel (architekt)
- ⇒ zhotovitel se zavazuje k provedení určitého díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

### Potvrzení

- nedojde-li ke zhotovení díla na počkání, zhotovitel vydá objednateli písemné potvrzení o převzetí objednávky, potvrzení obsahuje označení předmětu díla, rozsah, jakost, cenu a dobu zhotovení

### Zhotovení

- dle smlouvy, řádně a v dohodnuté době
- dodržení norem
- je možné požadovat osobní zhotovení
- trvá-li objednatel na zhotovení podle nevhodných pokynů či z nevhodných materiálů, zhotovitel může odstoupit od smlouvy

### Cena

- cena musí být ve smlouvě dohodnuta nebo v ní musí být alespoň stanoven způsob jejího určení
- platba po skončení díla, lze upravit ve smlouvě – placení záloh při velkém rozsahu díla
- změny ceny způsobené cenovým předpisem zhotovitel hlásí neprodleně
- objednatel může po oznámení nové ceny od smlouvy odstoupit > potom zaplatí zhotoviteli částku za odvedenou práci, ale jen pokud má z částečného plnění smlouvy majetkový prospěch
- neodstoupí-li objednatel včas, musí zaplatit novou cenu

### Záruční doba

- běžně 18 měsíců na stavební práce
- běží ode dne převzetí

### Vady:

- zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a za vady v záruční době
- lze-li vadu odstranit, je zhotovitel povinen ji bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu
- lze-li vadu odstranit, ale vyskytne se několikrát po sobě, takže brání užívání díla, může objednatel zrušit smlouvu
- je-li vada neodstranitelná a brání užívání díla, objednatel může zrušit smlouvu
- je-li vada neodstranitelná a nebrání užívání díla, objednatel má právo na slevu

### Náležitosti smlouvy o dílo (musí být v každé smlouvě uvedeno):

- smluvní strany (investor, zhotovitel)
- předmět plnění smlouvy – obsah, rozsah a forma dokumentace
  - vymezení obecných pojmů (dílo, výrobky, dočasné konstrukce))
  - dohodnutý předmět plnění
  - změny a doplňky
  - podstatné vady a nedostatky
  - dokumentace
- místo a doba plnění
- cena díla, platební podmínky, honorář architekta za sjednané výkony, platební podmínky
- smluvní sankce a pokuty
- rozsah činnosti, odpovědnosti a povinnosti smluvních stran
- zvláštní ujednání o součinnosti smluvních stran, o způsobu předávání a počtu výtisků dokumentace
- odpovědnost architekta za škodu a pojištění
- autorská práva a jiná práva k duševnímu vlastnictví
- ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků
- právní řád, spory a jejich řešení
- ustanovení závěrečná a společná – oprávnění k podpisu, změny a dodatky

### 30/ Autorský zákon (české autorské právo)

Právní normy: zákon č. 121/2000 Sb. – **autorský zákon**

#### Základní pojmy:

##### Autorské dílo

- ⇒ předmětem práva autorského je dílo (literární, jiné dílo umělecké, vědecké), které je jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti autora a je vyjádřeno v jakékoli objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické, trvale nebo dočasně, bez ohledu na jeho rozsah, účel nebo význam
- ⇒ dílem je zejména dílo architektonické včetně díla urbanistického
- ⇒ autorské právo se vztahuje na dílo dokončené nebo jeho jednotlivé vývojové fáze a části
- ⇒ dílem podle tohoto zákona není zejména námět nebo díla sám o sobě, denní zpráva nebo jiný údaj sám o sobě, myšlenka, postup, princip, metoda, objev, vědecká teorie, matematický nebo obdobný vzorec, statistický graf a podobný předmět sám o sobě

##### Společná ustanovení pro majetková práva

- zákaz vzdání se majetkových práv
- majetková práva jako předmět dědictví
  - zdědí více dědiců – spoluautoři
  - stát – určený dědic

##### Spoluautorství

- spoluautorem není ten, kdo ve vzniku díla přispěl pouze poskytnutím pomoci nebo rady technické, administrativní nebo odborné povahy nebo poskytnutím dokumentačního nebo technického materiálu, anebo kdo pouze dal ke vzniku podnět

##### Vznik autorského práva

- vlastník nebo jiný uživatel stavby, která je vyjádřením architektonického díla, je oprávněn provést bez svolení autora přiměřené změny takového díla v míře nezbytně nutné a při zachování hodnoty díla
- pokud jsou tyto změny potřebné k uskutečnění technického nebo provozního určení stavby, jehož nelze dosáhnout jinak, je ten, kdo hodlá provést změnu, povinen, lze-li to na něm spravedlivě požadovat, předem uvědomit o svém úmyslu autora a poskytnout mu dokumentaci stavby včetně vyobrazení, vystihující stav před zahájením stavebních změn

## 31/ Autorizace + náležitosti

Právní normy: zákon č. 360/1992 Sb. – **O výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**  
**autorizační řád ČKA / 2004**

- autorizace – nutná u tzv. vybraných činností ve výstavbě
- vybrané činnosti:
  - projektová činnost
  - vedení realizace staveb (s určenými výjimkami)

### DLE AUTORIZAČNÍHO ŘÁDU ČKA:

#### obecné náležitosti vzdělání pro účely autorizace

- vzdělání – základní kvalifikační předpoklad pro výkon povolání
- autorizační rada sleduje stav a vývoj vzdělávání v oborech, pro něž uděluje autorizace, na školách toto vzdělání poskytujících a jeho soulad s požadavky na vzdělání stanovené zákonem a tímto řádem
- rada schvaluje usnesením a zveřejňuje po předběžném vyjádření představenstva Komory seznam škol poskytujících uznané odborné vzdělání a vzdělání příbuzné

#### Náležitosti odborné praxe pod dohledem a jejího prokázání pro účely autorizace

- odbornou praxí pod dohledem se pro účely autorizace rozumí autorizovanou osobou vedená odborná praxe, konaná v zaměstnaneckém poměru nebo na základě smluvního vztahu, navazující na předepsané vzdělání a zahrnující v přiměřeném rozsahu výkon všech činností odpovídajících výkonu povolání dle zákona, o níž je veden řádný písemný záznam
- odborná praxe musí být nejméně 3 roky (absolvována po ukončení magisterského studia, resp. 5 let (absolvována po ukončení bakalářského studia)

#### udělování autorizace

- udělí ČKA na písemnou žádost
- může získat občan ČR, EU, bezúhonný s požadovaným vzděláním, s požadovanou praxí
- musí úspěšně absolvovat zkoušky odborné způsobilosti a složit slib
- je povinen v případě pochybností na vyžádání správních úřadů doložit ve správních řízeních svoje oprávnění k výkonu činnosti dokladem o autorizaci
- zneužití razítka může být důvodem pro zahájení disciplinárního řízení před soudem ČKA
- při odejmutí či vzdání autorizace je architekt povinen odevzdat do 10-ti dnů od nabytí právní moci odnětí autorizace razítka i osvědčení do kanceláře ČKA
- ztrátu autorizačního/registračního razítka/osvědčení je architekt povinen neprodleně nahlásit komoře, jinak může být disciplinárně stíhán (o duplikát může požádat ČKA)

#### Autorizace

*Autorizovaný osobami* ve smyslu tohoto zákona jsou:

- ⇒ autorizovaný architekt (poz. stavby, územní plánování, zahradní a krajinářské úpravy) > osoby, které splňují podmínky pro udělení autorizaci ve všech oborech, udělí ČKA autorizaci bez specifikace oboru
- ⇒ autorizovaný inženýr a technik (pozemní stavby, dopravní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, mosty a inženýrské stavby, technologická zařízení budov, technika prostředí staveb, statika a dynamika staveb, městské inženýrství, geotechnika, požární bezpečnost staveb, stavby pro plnění funkce lesa)

#### Zánik, odejmutí a pozastavení autorizace

- autorizace zaniká smrtí autorizované osoby nebo jejím prohlášením za mrtvou
- komora odejme autorizaci tomu, kdo:
  - byl zbaven způsobilosti k právním úkonům nebo je způsobilost byla omezena
  - komu bylo komorou uloženo disciplinární opatření odejmutí autorizace
  - komu byla autorizace udělena na podkladě nesprávných nebo neúplných údajů
  - kdo se písemně vzdá autorizace
- komora pozastaví autorizaci
  - aut. osobě na dobu výkonu trestu odnětí svobody, ke kterému byla odsouzena za trestný čin v souvislosti s výkonem činnosti, pro kterou jí byla autorizace udělena
  - na dobu trvání trestu zákazu výkonu činnosti aut. osoby, na dobu trvání disciplinárního opatření, jímž byla pozastavena autorizace, pokud o to aut. osoba písemně požádá
  - pokud o to aut. osoba písemně požádá

### 32/ Slučování výkonových fází u jednoduché stavby

Právní normy: zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon**

Základní pojmy:

*jednoduchá stavba* – zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon - § 104 > ohlášení SÚ vyžadují:

- ⇒ stavba pro bydlení a pro rekreaci do 150m<sup>2</sup> s jedním podzemním podlažím do hloubky 3m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím
- ⇒ podzemní stavby do 300m<sup>2</sup> zastavěné plochy a hloubky do 3m, pokud nejsou vodním dílem
- ⇒ stavby do 300m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 10m, s výjimkou staveb pro bydlení a haly do 10000m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 15m, pokud tyto stavby a haly budou s nejvýše jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle tří let
- ⇒ stavby do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m

Výkonové fáze:

přípravné práce	zpracování studie	DÚŘ	DSP	DPS	DZS	výběr dodavatele	autorský investorský dozor	dokumentace skutečného provedení
1%	13%	15%	22%	28%	7%	1%	11%	2%
		Ize sloučit (záleží na dohodě se stavebním úřadem a investorem)			Ize vyloučit pokud stavím svépomocí			

### 33/ Definice jednoduché a drobné stavby

Právní normy: zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon**

Základní pojmy – stavební zákon - § 104:

#### *jednoduchá stavba*

- ⇒ stavba pro bydlení a pro rekreaci do 150m<sup>2</sup> s jedním podzemním podlažím do hloubky 3m a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- ⇒ podzemní stavby do 300m<sup>2</sup> zastavěné plochy a hloubky do 3m, pokud nejsou vodním dílem
- ⇒ stavby do 300m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 10m, s výjimkou staveb pro bydlení a haly do 10000m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 15m, pokud tyto stavby a haly budou s nejvýše jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle tří let
- ⇒ stavby do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m

#### *drobná stavba*

- ⇒ plní funkci doplňkovou ke stavbě hlavní
- ⇒ stavby 1NP, do 16m<sup>2</sup>, výška do 4,5m
- ⇒ podzemní stavby do 16m<sup>2</sup>, hloubka do 3m
- ⇒ stavby na pozemcích plnících funkci lesa do 30m<sup>2</sup>, výška do 5m
- ⇒ oplocení
- ⇒ přípojky
- ⇒ ostrůvky MHD

### 34/ Disciplinární odpovědnost architekta

Právní normy: zákon č. 360/1992 Sb. – **O výkonu povolání autorizovaných osob činných ve výstavbě disciplinární řád ČKA**

- ⇒ závažné nebo opětovné porušení povinností autorizované osoby – komora osobě uloží, nejde-li o trestný čin, disciplinární opatření:
- písemnou důtku
  - pokutu do výše 50 000 Kč (současně možno udělit zákaz výkonu funkce v komoře)
  - pozastavení autorizace na dobu nejvýše 3 roky (současně možno udělit zákaz výkonu funkce v komoře)
  - odejmutí autorizace
- rozhoduje stavovský soud v disciplinárním řízení na návrh dozorčí rady
- návrh může být podán nejpozději 3 roky ode dne, kdy k disciplinárnímu provinění došlo, musí mít písemnou podobu

Autorizovaná osoba (disciplinárně obviněný) má právo:

- vyjádřit se k návrhu na zahájení disciplinárního řízení
- podat námitku proti složení orgánu činného v disciplinárním řízení
- nahlížet do disciplinárního spisu a činit si z něho výpisky
- navrhopvat provedení důkazů
- klást svědkům a znalcům otázky
- účastnit se projednávání
- zvolit si po podání návrhu zástupce jako obhájce

Rozhodnutí o opatření

- písemnou formou:
  - výrok
  - odůvodnění
  - poučení o opravném prostředku
- doručeno obviněnému a dozorčí radě

Odvolání

- písemně do 15 dnů od doručení
- odvolání dozorčí rady podepisuje předseda
- podává se prostřednictvím stavovského soudu
- má odkladný účinek

Rozhodnutí o odvolání

- rozhodne s konečnou platností představenstvo komory (zruší či potvrdí)
- odvolání pro případ pozastavení/odejmutí autorizace projednává věcně a místě příslušný krajský soud ve správním soudnictví

Smírčí řízení

- účelem je nalézt spravedlivé řešení sporu mezi dvěma či více autorizovanými nebo registrovanými osobami
- účast ve smírčím řízení je zásadně dobrovolná
- smírčí řízení je v působnosti stavovského soudu ČKA
- náklady úspěšného smírčího řízení nese komora

### 35/ Sankce ve smlouvě

Právní normy: zákon č. 513/1991 Sb. – **Obchodní zákoník**

- strany vůči sobě stanoví sankce za nesplnění bodů, které si určili
- týká se nedodržení termínů předání jednotlivých částí dokumentace architektem
- neuhrazení plateb klientem
- při neplnění termínu – obvykle 0,5% z ceny/kalendářní den (max. však 100 000 Kč/den)
- poničení elektronických nosičů informací některou ze smluvních stran
- ukončení smlouvy z důvodu podstatného porušení ustanovení
- přerušení zakázky z důvodu klientova zavinění

Smlouva o dílo – část 4. / čl. 15

smluvní pokuty a sankce

- smluvní pokuty
- snížení smluvní pokuty
- platba odstupného v případech odstoupení od smlouvy

sankce v ÚŘ:

- právnické osoby – dolní mez 500 000 Kč
- výnos pokuty = příjem obce
- správní řízení (rozhoduje se dle přestupkového práva – soudně vymahatelné)

sankce v ÚP:

- střet zájmů
- ochrana a přenos dat



### 36/ Ukončení smlouvy

- je možné dohodou
- nebo selže-li jedna strana:
  - zavinění architektovo
    - smlouva je ukončena klientem a architekt automaticky předává autorská práva
    - smrt architekta – není-li mezi potomky architekt, nutno jednat o autorských právech
    - zavinění klientem – ve smlouvě jsou uvedené penále, klient musí uhradit provedenou práci + ušlý zisk
- ve smlouvě
  - podmínky ukončení nebo záměrného upuštění klientem
  - podmínky ukončení architektonických služeb
  - možnost zádržného pro klienta (10% z ceny), dokud architekt nenapraví vady > investor drží po dobu záruční lhůty, uvolní ho až po odstranění všech vad a nedodělků (můžou se však dohodnout, že investor uvolní ½ zádržného po uplynutí ½ záruční lhůty apod. > záleží na konkrétní smlouvě!
  - podmínky vypovězení smlouvy a odstoupení od ní
  - vymezení podstatných porušení povinností (smluvních závazků)
  - výpovědní lhůta
  - podmínky vyrovnání, narovnání smluvních závazků
  - před dokončením díla > dohoda smluvních stran, případně při nesplnění některých ujednání (opět vše dohodnout ve smlouvě)

## 37/ Veřejná soutěž

Právní normy: zákon č. 40/2004 Sb. – **O veřejné zakázce**

- veřejná soutěž vždy anonymní

### zadavatel

- státní organizace
- právnická nebo fyzická osoba, pokud je zakázka z více než 50% financována veřejným zadavatelem
- podnikatel, který je ovládán veřejným zadavatelem

### zakázky

- nadlimitní (předpokládaná cena > 5 mil. EUR)
- podlimitní (předpokládaná cena < 5 mil. EUR)

### druhy zadávacího řízení:

#### 1) otevřené řízení

- výzva neomezenému počtu dodavatelů k podání nabídky

#### 2) užší řízení

- žádosti o účast (zadavatel si pak z nich vybere ty, kteří mají podat nabídku)

#### 3) jednací řízení s uveřejněním

#### 4) jednací řízení bez uveřejnění

### Dodavatelé musí splňovat kvalifikační kritéria:

- základní
  - není v likvidaci, konkursu, nemá daňové nedoplatky atd.
- další kvalifikační kritéria
  - finanční a ekonomická způsobilost
  - technická způsobilost

Dodavatelé musí také prokázat oprávněné k podnikání.

- zadavatel stanoví lhůtu pro podání nabídky, minimální lhůty však stanovuje zákon
- obálky s nabídkami se otevírají nejdříve po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nejpozději do 30 dnů po uplynutí této lhůty
- nabídky se hodnotí buď dle nejnižší nabídkové ceny, nebo dle ekonomické výhodnosti (více kritérií – cena, nejkratší lhůty, jakost apod.)
- zadavatel vybere nejvýhodnější nabídku a uzavře s vítězem smlouvu o dílo
- pokud uchazeč, který se umístil na prvním místě, odmítne podepsat smlouvu, podepíše ji zadavatel s druhým, pokud i ten odmítne, pak se třetím
- pokud odmítne i uchazeč na třetím místě, pak se celé zadávací řízení ruší a koná se znovu

### 38/ Občansko-právní námitka, vlastnické právo

Právní normy: zákon č. 40/1964 Sb. – **Občanský zákoník**  
zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon** - §114

#### § 114 – odst . 1

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům DOSS, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

#### § 114 – odst. 3

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, SÚ rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jejich působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, SÚ si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

- ⇒ pokud nedojde k dohodě a námitka znemožní či umožní uskutečnění opatření v jiné míře, SÚ odkáže navrhovatele na soud a přeruší řízení
- ⇒ SÚ stanoví lhůtu na předložení důkazu, že se věc řeší u soudu, jinak rozhodne o věci sám
- ⇒ opatření ve veřejném zájmu, u kterého hrozí nebezpečí z prodlení, rozhodne sám, nedojde-li k dohodě, účastníka řízení poučí o právu uplatnit námitku u soudu

### **39/ Občanský zákoník, peníze, smlouva o díle**

Právní normy: zákon č. 40/1964 Sb. – **Občanský zákoník**

Občanský zákoník:

- ⇒ právní předpis, který řeší vztahy mezi občany (mezi fyzickými a právnickými osobami)

Peníze

- podmínky financování stanovit ve smlouvě o dílo
- u velkých staveb bývá v příloze ještě platební kalendář (částky + datum, kdy je investor zaplatí)

Financování

- zálohy (částky placené před provedením prací)
- splátky (částky placené po provedení prací)
- buď na základě předání a převzetí nebo bez předání a převzetí

Termíny sjednány jako:

- časové – investor platí např. 1x za měsíc
- věcné – platby vázány na dokončení určité části stavby (na prostavěnou)

Smlouva o dílo – viz otázka č. 29

## 40/ Struktura a obsah zákona o výkonu povolání autorizovaného architekta

Právní normy: zákon č. 360/1992 Sb. – **O výkonu povolání autorizovaných architektů,  
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě**  
**autorizační řád ČKA / 2004**

### 1/ ČÁST PRVNÍ > úvodní ustanovení

- rozsah zákonné úpravy
- pojem autorizace

### 2/ ČÁST DRUHÁ > autorizace (její obsah a způsob udělování)

- druhy autorizace:
  - autorizovaný architekt
    - A.0 bez specifikace oboru
    - A.1 pozemní stavby
    - A.2 územní plánování
    - A.3 zahradní a krajinářské úpravy
    - zvláštní druhy autorizace – specializace v rámci oborů:
      - specializace scénické stavby (pod oborem interiérová tvorba)
      - samostatná specializace projektování ÚSES (mimo obory)
  - autorizovaný inženýr / technik
    - pozemní stavby
    - dopravní stavby
    - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
    - mosty a inženýrské stavby
    - technologická zařízení budov
    - technika prostředí staveb
    - statika a dynamika staveb
    - městské inženýrství
    - geotechnika
- základní rámec pro udělování autorizace:
  - je občanem ČR, EU
  - bezúhonný
  - plně způsobilý k právním úkonům
  - s požadovaným vzděláním
  - s požadovanou praxí
  - musí úspěšně absolvovat zkoušky odborné způsobilosti
  - složit slib
- zápis do seznamu autorizovaných osob
- zánik, odejmutí a pozastavení autorizace
  - zánik
  - odejmutí
  - pozastavení
    - obligatorní
    - fakultativní

### 3/ ČÁST TŘETÍ > výkon činnosti autorizovaných osob

- obecný rámec práv a povinností aut. osob
  - osobní odborná úroveň
  - označení
  - forma výkonu činnosti
  - pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti
  - působnost autorizovaných osob

4/ ČÁST ČTVRTÁ > disciplinární odpovědnost

- disciplinární provinění a disciplinární opatření
- disciplinární řízení
- odvolání do rozhodnutí o disciplinárním opatření

5/ ČÁST PÁTÁ > Komory

- působnost komory
- orgány komory
  - valná hromada / shromáždění delegátů
  - představenstvo
  - dozorčí rada
  - Stavovský soud
  - autorizační rada
- kancelář komory
- profesní předpisy (vnitřní řády a profesní dokumenty)
  - organizační, jednací a volební řád
  - disciplinární a smrčí řád
  - autorizační řád
  - profesní a etický řád
  - soutěžní řád

⇒ dále také viz otázka č. 31 – Autorizace + náležitosti

## 41/ Průběh územního řízení

Právní normy: vyhláška č. 503/2006 Sb. – **O podrobnější úpravě ÚŘ, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

### Co řeší územní řízení (ÚŘ):

- zda bude konkrétní stavba (továrna, dálnice, přehrada, skládka) umístěna v daném území
- stanovují se její parametry a technická řešení

### Podklady pro ÚŘ

- výsledek procesu EIA
- ještě před jeho samotným zahájením, vyzve ho příslušný úřad k předložení konečného stanoviska EIA
- u určitých záměrů dovoluje nový stavební zákon spojit závěrečnou fázi procesu EIA (veřejné projednání dokumentace a posudku EIA) s ÚŘ
- bez ukončeného posouzení EIA nelze pro žádnou stavbu vydat územní rozhodnutí (ÚR), případně nemůže být uzavřena veřejnoprávní smlouva

### Zahájení ÚŘ

- na návrh klienta (musí to být vlastník, nájemníci s ním však musí souhlasit)
- z úřední povinnosti (stavební uzávěra)
- řízení zahájeno v den podání nebo den poté
- posouzení, zda jsou dodány veškeré náležitosti (viz otázka č. 20) a podklady > případně nutnost doplnit > přerušeno řízení lhůta na doplnění je 1 rok
- přijímání námitek (např. sousedé, ...) > správné řízení > buď zamítne nebo vyhoví (projektant zpracuje námitku)

### Účastníci

- každý, o jehož právech a právním statutu je rozhodováno
- sousedé
- správci sítí
- občanská sdružení (ochrana přírody, vodohosp., ...) - registrovaná > přihlášení úřadu
  - úřad je musí kontaktovat
  - do 8 dnů se musejí přihlásit, že chtějí být účastníky řízení, jinak účastníky řízení nejsou
- dle správního řádu i ten, kdo o sobě tvrdí, že jsou dotčena práva jeho osoby do doby, než se prokáže opak
- není DOSS ani SÚ

### Posouzení

- provádí SÚ (důležitý je projekt – bere se jako celek)
- SÚ přezkoumává stanoviska DOSS
- SÚ do 30 dnů oznámí zahájení řízení (+ místní šetření)

### Ústní jednání / místní šetření

- 15 dnů před ústním jednáním se oznámí konání ú.j./m.š.
  - osobní doručení (15 dnů od data doručení)
  - vyhláškou (nad 20 účastníků v řízení) > visí 15 dní na úřední desce SÚ
- do 15. dne do doby místního šetření (nejpozději v den m.š.) mají být vneseny připomínky (později ne)
- buď se vysvětlí připomínky účastníci řízení nebo se nedohodnou (sepíše se zápis s připomínkami)
- připomínky se buď zapracují do projektu nebo ne

### Vydání územního rozhodnutí (ÚR)

- doručenkou a vyhláškou (15 dní)
- nejsou-li podána odvolání, po 15 dnech nabývá ÚR právní moci
- jsou-li odvolání – do 30 dnů SÚ doplní důkazy a podstoupí nadřazenému správnímu orgánu a ten:
  - potvrdí rozhodnutí
  - doplní a potvrdí rozhodnutí
  - vrátí nižší instanci = zruší a vrátí

## 42/ Novinky nového správního řádu

Právní normy: zákon č. 500/2004 Sb. – **správní řád**

### Doručování

- povinnosti efektivního doručení, přípustné je i elektronickou formou
- lhůta 10 dní na vyzvednutí písemnosti
- doručování veřejnou vyhláškou

### Nicotnost rozhodnutí

- ⇒ nicotným se rozumí rozhodnutí, k jehož vydání nebyl správní orgán vůbec věcně příslušný
- ⇒ nicotné je též rozhodnutí trpící takovými vadami, jež je činí zjevně vnitřně rozporným nebo právně či fakticky neuskutečnitelným

### Věcná příslušnost

- ⇒ správní orgány jsou věcně příslušné jednat a rozhodovat ve věcech, které jim byly svěřeny na základě zákona

### Místní příslušnost

- ⇒ v řízeních týkajících se:
  - činnosti účastníka místem této jeho činnosti
  - nemovitosti místem, kde se nemovitost nachází
  - podnikatelské činnosti účastníka řízení – fyzické osoby (místo podnikání), právnické osoby (místo sídla organizační složky)
  - fyzické osoby jejím místem trvalého pobytu
- ⇒ v ostatních případech nebo nelze-li podmínky místní příslušnosti určit, určí místní příslušnost usnesením nejbližše společně nadřízený orgán



## 43/ EIA – Environmental Impact Assessment

Právní normy: zákon č. 100/2001 Sb. – **zákon o posuzování vlivů na ŽP**

### Co řeší EIA?

- je prvním souborem jednání o konkrétní stavbě či průmyslovém nebo jiném záměru
- stanovují se zde základní parametry a omezující podmínky pro příslušnou aktivitu, hodnotí se různé varianty řešení, jejich negativa a přínosy, navrhuje se omezující podmínky, limity výsledného řešení a kompenzační opatření

### Co podléhá posuzování?

- záměry (dálnice, továrny, letiště, lomy, elektrárny, přehrady, ale i rybníky, úpravy vodních toků, odlesňování apod.)
- koncepce (strategie, politiky, plány a programy zpracované/zadané/předložené ke schválení orgánem veřejné správy
- jejich změny

### Cíl a účel procesu

- minimalizace negativních vlivů staveb
- zvýšení účinnosti investičních procesů
- v předstihu analyzovat předpokládané vlivy v potřebné hloubce
- rozvíjet řešení ve variantách
- zapojení veřejnosti do procesu
- účel procesu je zjistit, zda jsou negativní vlivy zamýšleného záměru společensky přijatelné, neboť určité negativní dopady s sebou přináší prakticky veškerá lidská činnost. Pokud převáží negativní vlivy na přírodu, lidské zdraví nebo hodnotu krajiny nad ekonomickým či jiným přínosem konkrétního projektu, žádný úřad by pro takový projekt neměl vydat povolení.

### Zařazení záměrů a koncepcí:

- kategorie I (posuzuje se vždy)
- kategorie II (posuzuje se při kladném zjištění)
- dále se obě kategorie dělí podle příslušného úřadu – MŽP / nižší orgány státní správy

### Proces posouzení:

OZNÁMENÍ > VYHODNOCENÍ > VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ > STANOVISKO

- oznámení (základní informace o stavbě)
- zjišťovací řízení (provádí úřad na základě oznámení)
- dokumentace o hodnocení vlivu na ŽP (zpracovává autorizovaná osoba)
- veřejné projednání
- posouzení vlivu na ŽP (důsledně zohlední všechny připomínky, vypracovává autorizovaná osoba netotožná se zpracovatelem dokumentace)
- veřejné projednání
- konečné stanovisko

### Závěry a závaznost procesu:

- výsledkem procesu může být doporučení záměr nerealizovat vůbec, častěji se však stanoví soubor omezujících podmínek, které by měly zajistit přiměřenost dané průmyslové aktivity
- mohou být také navržena adekvátní kompenzační opatření pro zmírnění nevyhnutelných negativních vlivů stavby či záměru
- proces EIA nepodléhá správnímu řádu, proti jeho výsledku se nelze odvolat ani jej nelze nechat přezkoumat soudem
- závěrečné stanovisko má navíc pouze doporučující charakter (není závazné), ačkoliv ve většině případů úřady stanovisko při následných povolovacích řízeních (územní, stavební atd.) respektují, nemusí tomu tak být vždy. Pokud umí svůj postoj zdůvodnit, mohou úřady povolit i realizaci záměru, který získal negativní stanovisko v procesu EIA - v praxi k tomu však naštěstí dochází jen zcela výjimečně. Tato situace je stejná jako v ostatních státech Evropské unie.

## 44/ SEA – Strategic Environmental Assessment

Právní normy: zákon č. 100/2001 Sb. – **zákon o posuzování vlivů na ŽP**

### Co řeší SEA?

- vyhodnocuje dopad koncepce (např. ÚR, krajského plánu odpadového hospodářství, státní strategie hospodářského růstu, republikové politiky územního rozvoje, operačního programu EU atd.) na ŽP a veřejné zdraví

### Co se posuzuje a co nikoliv?

- ⇒ posuzuje se:
  - koncepce, které stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených (např. plán hlavních povodí ČR počítající s budováním nových přehrad a nádrží)
  - koncepce spolufinancované z prostředků fondů EU
  - koncepce, u nichž nutnost jejich posouzení, s ohledem na možný vliv na ŽP, vyplývá ze zvláštních právních předpisů
- ⇒ neposuzuje se:
  - koncepce zpracováváné pouze pro účely obrany státu
  - koncepce pro případ mimořádných událostí, při kterých dochází k závažnému a bezprostřednímu ohrožení životního prostředí, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob
  - finanční a rozpočtové koncepce

### Tyto koncepce se posuzují:

- vždy, pokud jejich realizace závažně ovlivní území více než jedné obce, stanoví-li tak zjišťovací řízení, pokud se jejich realizace dotkne územního obvodu jedné obce
- stanoví-li tak zjišťovací řízení.

### Kdo posuzuje?

- MŽP ČR zajišťuje proces SEA u koncepcí:
  - krajských a kde dotčené území zasahuje na území více krajů
  - kde dotčené území zasahuje na území NP nebo CHKO
  - státních
  - jejichž vlivy na ŽP přesahují hranice ČR
- krajský úřad
  - ostatní koncepce, tedy ty, jejichž provádění se významně dotkne území menšího než je území kraje

### Výsledek vyhodnocení:

- zpravidla stanovení limitů a omezujících podmínek či kompenzačních opatření, jejichž plnění by měly úřady v budoucnosti sledovat, kontrolovat a vymáhat

### Cíl a účel procesu

- výsledkem procesu je zjištění a zhodnocení negativních důsledků určitého programu, politiky či plánu, na jehož základě může dojít k realizaci konkrétních staveb nebo jiných záměrů
- při posuzování koncepcí se prověřují a nalézají nejšetrnější a nejúčinnější varianty jejich provádění
- zkoumají se a stanovují opatření k předcházení, vyloučení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
- měl by určit také nástroje pro sledování a vyhodnocování vlivů realizace koncepce na životní prostředí
- bez ukončené procedury SEA nelze žádnou koncepci schválit - ani zcela dokončená koncepce tak nemůže být právně závazná.

## 45/ Biologické hodnocení přírody a krajiny + přehled velkoplošných chráněných území

Právní normy: zákon č. 114/1992 Sb. – **O ochraně přírody a krajiny**

### Co to je biologické hodnocení?

- ⇒ zpráva obsahující zjištění, popis a vyhodnocení současného stavu krajiny a předpokládaných přímých i nepřímých vlivů investorem zamýšleného užívání krajiny z hlediska vlivu na rostliny a živočichy.
- provedení biologického hodnocení průzkumu dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy.
- fyzickou či právnickou osobu, která biologické hodnocení provede, schválí na návrh investora nebo účastníka v příslušném řízení orgán ochrany přírody s ohledem na její kvalifikační, technické a jiné předpoklady
- podrobnosti biologického hodnocení upraví MŽP obecně závazným právním předpisem
- provedení biologického hodnocení podle odstavce se neuloží, pokud je součástí jiného ekologického hodnocení podle obecně závazných právních předpisů na ochranu ŽP a splňuje zároveň požadavky na biologické hodnocení
- přírodovědný průzkum a biologické hodnocení podle odstavců se používá jako podklad pro rozhodování orgánů ochrany přírody.

### Velkoplošná chráněná území:

- národní parky (NP)
- chráněná krajinná oblast (CHKO)

## 46/ Pojem střet zájmů

Právní normy: **profesní a etický řád ČKA / 2004**

Základní pojmy:

*Střet zájmů*

- ⇒ situace, ve které člověk odpovědný dvěma nebo více různým organizacím či autoritám, jejichž požadavky na jeho chování se více či méně zásadním způsobem rozcházejí

případy:

- architekt x klient
- obec x obec s rozšířenou působností
  
- ⇒ architekt předchází ve vztahu ke klientovi vzniku střetu zájmů
- ⇒ za střet zájmů architekta ve vztahu ke klientovi se považují zejména takové případy, kdy předmět zakázky souvisí též s jinou činností, popř. majetkem nebo jinými zájmy architekta, které jsou nebo mohou být zneužity ku prospěchu architekta a ke škodě klienta
- ⇒ hrozí-li střet zájmů architekta ve vztahu ke klientovi, je architekt povinen na to klienta včas upozornit

## 47/ Náležitosti žádosti o stavební povolení

Právní normy: zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon**

### Údaje:

- údaje o klientovi
- údaje o stavbě a její stručný popis
- místo stavby
- pozemky nebo stavby dotčené záměrem
- sousední pozemky a stavby na nich
- napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- rozsah a vybavení staveniště
- údaje a doklady o zpracovateli dokumentace
- provedení stavby (název a sídlo stavebního podnikatele)
- navrhovaná stavba (je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a závaznými stanovisky DOSS)
- předpokládaný termín zahájení a skončení stavby
- orientační náklady provedení stavby
- seznam a adresy účastníků řízení
- přílohy:
  - doklad prokazující vlastnické právo k pozemku
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - projektová dokumentace stavby
  - plán kontrolních podmínek
  - údaje o splnění požadavku DOSS
  - doklady o jednání s účastníky řízení
  - závazná stanoviska DOSS

## 48/ Podmínky a náležitosti používání razítka autorizovanou osobou

Právní normy: **profesní a etický řád ČKA / 2004**

### Používání razítka a osvědčení:

- architekt opatřuje dokumenty související s výkonem jeho povolání otiskem razítka se státním znakem
- architekt je povinen v případě pochybností na vyžádání správních orgánů doložit ve správních řízeních, pro něž vypracovával dokumentaci, svoje oprávnění k výkonu činnosti dokladem o autorizaci, popřípadě registraci provedené ČKA
- razítkem a svým podpisem architekt opatřuje pouze ty dokumenty, které vypracoval osobně
- razítko slouží výhradně k označování ÚPD, označování dokumentace, která je součástí návrhu na zahájení ÚŘ, pro stavební nebo kolaudační řízení, DPS, označování odborných stanovisek a posudků, majících povahu úřední listiny, včetně zápisů do stavebního deníku
- razítko nelze používat k jiným účelům, než stanovuje předchozí věta
- zneužití razítka může být důvodem pro zahájení disciplinárního řízení před stavovským soudem ČKA
- architekt, kterému byla autorizace nebo registrace odejmuta, popřípadě se autorizace nebo registrace vzdal, je povinen bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o odnětí autorizace razítko, jakožto i osvědčení odevzdat v kanceláři ČKA
- architekt, jehož autorizace nebo registrace byla pozastavena, je povinen uložit v kanceláři ČKA bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o odnětí autorizace razítko, jakožto i osvědčení
- o duplikát razítka, popřípadě osvědčení, může architekt požádat ČKA
  - v případě poškození razítka, popř. osvědčení, a to neprodleně po jeho odevzdání v kanceláři ČKA
  - v případě ztráty razítka, popř. osvědčení, a to ve lhůtě 1 měsíce od ohlášení ztráty ČKA

## 49/ Náležitosti ÚR o ochranných pásmech chráněných území

### Rozhodnutí o ochranném pásmu

- navržený záměr schvaluje SÚ územním rozhodnutím
- stanoví podmínky pro využití a ochranu území a podmínky pro další přípravu a realizaci záměru
- rozhodne o námitkách účastníků řízení
- chrání stavbu, zařízení nebo pozemek před negativními vlivy okolí nebo chrání okolí stavby či zařízení nebo pozemku přes jejich negativními účinky
- vydává se zpravidla současně při rozhodování o umístění stavby, změně využití území, rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území
- lze vydat i samostatně
- nevydává se, jestliže je dáno zvláštním právním předpisem (např. zákon č. 266/1944 Sb. – O drahách, ve znění pozdějších předpisů - zákon č. 13/1997 Sb. – O pozemních komunikacích) nebo na jeho základě
- platí po dobu trvání stavby, nestanoví-li SÚ jinak

### Formální části rozhodnutí:

- výrok (identifikace rozhodované věci, rozhodnutí, podmínky)
- odůvodnění (z čeho se vycházelo, úvahy, právní předpisy)
- poučení o odvolání (lhůta, odvolací orgán)

### Grafická příloha rozhodnutí o ochranném pásmu

- ověřená SÚ
- obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic ochranného pásma a chráněných staveb, zařízení a pozemků
- u ochranných pásem liniových staveb delších než 1000m a staveb zvlášť rozsáhlých se doplní uvedené údaje na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000

### Účastníci řízení:

- žadatel – obec (kde se má uskutečnit záměr)
- majitel pozemku (není-li to žadatel)
- osoby, jejíž práva jsou dotčena
- dotčení majitelé sítí
- společenství vlastníků
- osoby, u kterých to určí zvláštní předpis

## 50/ Vybrané činnosti ve výstavbě

Právní normy: zákon č. 183/2006 Sb. – **stavební zákon**

### a) projektová činnost ve výstavbě

- zpracování ÚPD, ÚS, DÚR, DSP,
- dokumentace pro ohlašované stavby
- dokumentace pro provádění stavby a pro nezbytné úpravy a odborné vedení provádění stavby

### b) realizace staveb

- projektování ÚSES
- provádění geologických činností
- odborných činností v požární ochraně
- posuzování vlivů na ŽP